

## PROCEDURĂ PRIVIND PLATA COTĂ-PARTE DIN APORTURI urmărire a reducerii capitalului social subscris al societății SIF HOTELURI SA care va demara în data de 12.04.2024

Urmărire a Hotărârii Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 09.03.2024, SIF HOTELURI SA (în continuare "Emitentul" sau CAOR") anunță plata unei cote-părți din aporturi, proporțional cu participarea la capitalul social vărsat al Societății; cu începere din data de 12.04.2024 (stabilită ca "Data Plății" prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr 1 din data de 28.03.2024 și Hotărârea Consiliului de Administrație nr din 09.04.2024).

Acționarii CAOR îndreptățiți să beneficieze de cota-parte din aporturi proporțional cu cota de participare la capitalul social subscris și vărsat, sunt numai acei acționari înregistrați la data de 07.06.2023 în Registrul acționarilor CAOR furnizat Emitentului de către Depozitarul Central SA (stabilită ca "Dată de Înregistrare" prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 09.03.2023)

Ex-Date stabilită prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 09.03.2023 este data de 06.06.2023.

1. Valoarea cotei-părți ce urmează a fi platită pentru o acțiune CAOR este de 2,30 lei/aciune. Plata se face în RON.

Cu excepția cheltuielilor ocazionate de plata cotei-părți către Depozitarul Central SA care vor fi suportate de către Emitent "costurile aferente încasării cotei-părți de către acționari, indiferent de modalitatea de plată, vor fi suportate de către acționari, din valoarea netă a cotei-părți.

2. Sumele vor fi distribuite acționarilor începând cu data de 12.04.2024, prin intermediul Depozitarului Central SA și al participanților la sistemul de compensare-decontare și registru al Depozitarului Central SA.

Agentul de plată desemnat de către Emitent este Banca Transilvania (Agent de Plată) având sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr 30-36, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr J12/4155/1993, având CIF RO 5022670.

### **3. Procedura de plată este descrisă în cele ce urmează:**

*A. PLATA COTEI-PĂRȚI DIN APORT PRIN PARTICIPANȚI - pentru acționarii persoane fizice și juridice sau alte entități care **AU** cont de valori mobiliare deschis la un Participant.*

Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau alte entități care, conform Registrului Acționarilor CAOR ținut de Depozitarul Central, dețin la Data de Înregistrare (07.06.2023) acțiuni evidențiate în Secțiunea 2 în conturi deschise la un participant, sumele vor fi plătite automat prin virament bancar, prin intermediul Depozitarului Central, în conturile Participantilor, începând cu 12.04.2024, Data Plății.

*B. PLATA COTEI-PĂRȚI DIN APORT PRIN DEPOZITARUL CENTRAL - pentru acționarii persoane fizice care **NU** au cont de valori mobiliare deschis la un participant (ci în secțiunea I la Depozitarul Central)*

Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau alte entități care, conform Registrului Acționarilor CAOR ținut de Depozitarul Central, nu dețin la Data de Înregistrare (07.06.2023) acțiuni evidenciate în Secțiunea II în conturi deschise la un Participant, sumele vor fi plătite prin intermediul Depozitarului Central, după cum urmează:

**1. PLATA PRIN TRANSFER BANCAR (ÎN CONTURI DESCHISE DE ACȚIONARII PERSOANE FIZICE LA O INSTITUȚIE DE CREDIT DIN ROMÂNIA)**

Acționarii persoane fizice și juridice / alte entități, care doresc plata prin transfer bancar, pot solicita și transmite către Depozitarul Central documentele necesare, astfel:

I. Acționarii persoane fizice, personal sau prin reprezentant legal sau convențional, vor prezenta Depozitarului Central "Formularul de colectare cod IBAN" în care vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele acționarului persoană fizică (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - [www.depozitarulcentral.ro](http://www.depozitarulcentral.ro)), însoțit de:

- copia actului de identitate valabil, în care să fie vizibil codul numeric personal, certificat de titular "conform cu originalul";
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și ștampilat), prin care se confirmă existența contului pe numele acționarului și precizarea codului IBAN - în original;
- copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau convențional, dacă este cazul, certificat de titular "conform cu originalul";
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN.

II. Acționarii persoane juridice, prin reprezentant legal sau convențional, vor prezenta Depozitarului Central "Formularul de colectare cod IBAN", în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele acționarului persoană juridică (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - [www.depozitarulcentral.ro](http://www.depozitarulcentral.ro)), însoțit de:

- copia Certificatului de Înregistrare - certificat de titular "conform cu originalul";
- copie după documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice (Certificat constatator emis de Registrul Comerțului / entitatea echivalentă - pentru entitățile de naționalitate străină) - certificat de titular "conform cu originalul";
- copia documentelor care atestă calitatea de reprezentant convențional al semnatarului cererii, dacă este cazul - certificat de titular "conform cu originalul";
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și ștampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele titularului persoană juridică, cu precizarea codului IBAN - în original;
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN.

Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Solicitățile de virare a sumelor în cont bancar se vor transmite sau vor fi depuse până la data de 12.04.2024 la sediul Depozitrului Central (Mun. București, Bd. Carol I nr 34-36, et. 3, 8, 9, sect 2).

Toate solicitările vor conține email-ul și / sau numărul de telefon la care pot fi contactați acționarii în eventualitatea în care sunt necesare clarificări. Depozitarul Central își rezervă dreptul de a solicita completarea documentației dacă aceasta este considerată incompletă.

Plata se va face de catre Depozitarul Central prin transfer bancar începând cu data de 12.04.2024, după primirea și verificarea documentației mai sus menționată.

Plata cotei-părți începând cu data de 12.04.2024 (Data Plății) este condiționată de transmiterea până la data de 12.04.2024 a tuturor documentelor complete și corecte, și a eventualelor clarificări solicitate.

Acționarii persoane fizice nereprezentați de Participanți, care nu vor depune solicitări de plată în cont bancar până la data de 12.04.2024, sau cei ale căror cereri nu sunt complete și corecte până la de 12.04.2024, își vor putea încasa cota-parte de la ghișeele Agentului de Plată (Banca Transilvania).

În cazul în care acționarii persoane fizice sau juridice transmit solicitări de plată în cont bancar ulterior Datei Plății (12.04.2024), Depozitarul Central va instrui plata prin virament bancar în termen de 3 zile lucratoare de la momentul blocării plății prin numerar (în cazul în care sumele nu au fost plătite în numerar, pentru persoane fizice), respectiv de la data primirii cererii de plată (pentru persoanele juridice).

## 2. PLATA în NUMERAR, PRIN INTERMEDIUL AGENTULUI DE PLATĂ - BANCA TRANSILVANIA

Pentru acționarii persoane fizice care nu se încadrează la punctele A. și B.1, respectiv nu sunt reprezentați de Participanți (dețin acțiuni în Secțiunea I a Registrului acționarilor), sau nu au solicitat plata prin virament bancar până la data de 12.04.2024, plata se va face în numerar la ghișeele Băncii Transilvania (Agentul de Plată), începând cu data de 12.04.2024.

Lista unitatilor Băncii Transilvania este disponibilă pe <https://www.bancatransilvania.ro/retea-unitati>

Plățile se vor efectua la oricare unitate a Băncii Transilvania din țară, orarul de plată încadrându-se în orarul de lucru al unităților bancare respective.

Agentul de Plată nu va efectua plata la ghișeu în următoarele cazuri:

- către acționari al caror C.N.P. din actele prezentate la ghișeu nu concordă cu cel înscris în Registrul acționarilor. Aceștia vor fi îndrumați către Depozitarul Central;
- către moștenitorii acționarilor care au decedat; aceștia vor fi îndrumați către Depozitarul Central;
- în orice altă situație excepțională, care nu se încadrează în situațiile prevăzute în prezenta procedura, Acționari vor fi îndrumați către Depozitarul Central.

Orice modificare a datelor în Registrul acționarilor se realizează exclusiv de către Depozitarul Central SA (sediul în București, Bld. Carol I, nr.34-36, etaj 3,8,9, sect 2) la solicitarea acționarului / persoanei îndreptățite.

Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

I. **Plata în numerar**, prin intermediul Agentului de Plată - Banca Transilvania, către acționarii **persoane fizice rezidente** care se prezintă personal la ghișeu se face în baza actului de

identitate având înscris codul numeric personal (C.N.P). Identificarea de către Agentul de Plată a acționarilor se va face exclusiv pe baza C.N.P.

II. **Plata în numerar**, prin intermediul Agenției de Plată - Banca Transilvania, către acționarii **persoane fizice nerezistente** care se vor prezenta personal la ghișeu se face în baza pașaportului având înscrise seria și numărul.

III. **Plata în numerar**, prin intermediul Agentului de Plată - Banca Transilvania, către acționarii persoane fizice având vârsta **sub 14 ani** se face reprezentatului legal, în speță părintele / tutorele minorului, în baza următoarelor documente;

- certificatul de naștere al acționarilor, care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul, și o copie certificată de părintele / tutorele minorului “conform cu originalul” (copia se reține);
- actul juridic ce instituie tutela, în cazul tutorelui care nu este unul dintre părinți, și o copie certificate de tutorele minorului “conform cu originalul” (copia se reține);

IV. **Plata în numerar**, prin intermediul Agentului de Plată - Banca Transilvania, către acționarii persoane fizice având instituția curatelă se face prin **curatorul** respectivei persoane, în baza următoarelor documente;

- actul de identitate al acționarilor, care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul, și o copie certificată de curator “conform cu originalul” (copia se reține);
- actul juridic de instituire curatelă și o copie certificată de curator “conform cu originalul” (copia se reține);
- actul de identitate al curatorului și o copie certificată de curator “conform cu originalul” (copia se reține).

V. **Plata în numerar**, prin intermediul Agentului de Plată - Banca Transilvania, către acționarii persoane fizice care nu se prezintă personal la ghișeu, ci mandatează în acest sens o altă persoană, se face împuternicitului respectivei persoane, în baza următoarelor documente;

- procură specială autentificată la notariat care cuprinde împuternicirea de ridicare a sumelor de bani, eliberată cu nu mai mult de 3 ani anteriori datei în care se efectuează plata, cu excepția cazului în care împuternicirea are termen de valabilitate mai mare de 3 ani și este valabilă la data la care se efectuează plata, și o copie certificată de către împuternicit “conform cu originalul” (copia se reține);
- actul de identitate al împuternicitului și o copie certificată de împuternicit “conform cu originalul” (copia se reține).

### *C. GESTIONAREA SITUATIILOR SPECIALE*

#### **I. Plata cotei-părți pentru acțiuni CAOR deținute în coproprietate**

În cazul instrumentelor financiare deținute în coproprietate de doi sau mai mulți deținători de instrumente financiare, plata sumelor de bani se va realiza conform următoarelor particularități;

- în situația în care coproprietarii solicită atât înregistrarea de către Depozitarul Central a transferului direct de proprietate asupra instrumentelor financiare ca efect al ieșirii din indiviziune, în conformitate cu regimul juridic aplicabil, cât și plata directă către fiecare dintre coproprietari conform numărului de instrumente dobândite în proprietate

exclusivă, Depozitarul Central va bloca plata sumelor de bani și va informa Emitentul cu privire la înregistrarea respectivului transfer de proprietate și numărul de instrumente financiare dobândite în proprietate exclusivă de către fiecare dintre coproprietari. Emitentul va calcula sumele de bani corespunzătoare fiecărui fost coproprietar, plata urmând a se face conform prezentei proceduri.

- în cazul plăților către cei reprezentați de un Participant, sumele cuvenite coproprietarilor vor fi virate Participantului ai cărui client sunt;
- în cazul plăților prin virament bancar, Depozitarul Central va vira sumele în contul indicat de către toți coproprietarii în baza solicitării comune adresate Depozitarului Central;
- în cazul plăților în numerar, sumele vor putea fi ridicate cu condiția ca toți coproprietarii să se prezinte la Banca Transilvania, personal sau prin reprezentant legal și / sau convențional, și să prezinte documentele prevăzute mai sus în procedură.

## **II. Plata cotei-părți pentru acțiuni CAOR deținute de acționarii decedați**

În cazul acționarilor decedați, sumele se vor plăti succesorilor prin transfer bancar sau în numerar numai după ce, în prealabil, moștenitorii au solicitat Depozitarului Central și s-a efectuat înregistrarea transferului acțiunilor către succesori ca efect al succesiunii, precum și după actualizarea datelor în evidența Agentului de Plată urmare a solicitării Depozitarului Central.

4. **Informatii suplimentare** privind procedura de plata pot fi solicitate la: Depozitarul Central Email [dividende@depozitarulcentral.ro](mailto:dividende@depozitarulcentral.ro) sau la numerele de telefon +4021 408 58 00 / +4021 408 58 26.

Director general

Bîrlea Vasile Radu