

Nr. 39/06.06.2022

Raport curent

Data raportului 06.06.2022
Denumirea societatii emitente SIF HOTELURI SA
Sediul social: Piata Emanuil Gojdu, nr.53, bl. A10
Numar de telefon/fax 0259-413.939 / 0259-413.939
Cod unic de inregistrare la ORC: R056150
Numar de ordine in Reg. Com.: J05/126/1991
Capital social subscris 80.356.102,50 lei
Capital social subscris si varsat: 80.356.102,50 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB Bucuresti

Evenimente inportante de raportat:

Raportare tranzacție vânzare Hotel DoubleTree by Hilton Oradea

SIF HOTELURI SA informează acționarii că în data de 03.06.2022 a încheiat promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare privind transferul întregii activități hoteliere, economice și comerciale, desfășurate în cadrul Hotelului DoubleTree by Hilton, situat în localitatea Oradea, Aleea Ștrandului nr 9, județul Bihor, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu furnizorii și orice alt activ corporal sau necorporal.

Aprobarea vânzării mai sus menționate de către Consiliul de administrație al SIF Hoteluri S.A. s-a realizat în baza hotărârii nr. 1/17.03.2022 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIF Hoteluri SA, prin care Consiliul de administrație a fost împuternicit să efectueze tranzacția, la un preț cel puțin egal cu valoarea justă rezultată dintr-un raport de evaluare, întocmit de un evaluator independent autorizat, cu cel mult 3 luni anterior agreării prețului de vânzare.

Tranzacția s-a realizat prin negociere directă, prețul final fiind de **11 milioane EUR**, situându-se peste limita superioară a intervalului de preț estimată prin raportul de evaluare

întocmit în conformitate cu cerințele prevăzute în cuprinsul hotărârii nr. 1/17.03.2022 a AGEA SIF Hoteluri S.A.

În baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare urmează a se încasa un avans în sumă de 4.000.000 Euro, urmând ca diferența de preț să fie încasată odată cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Transferul dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător urmează să se efectueze numai la momentul achitării integrale a prețului, în baza și în conformitate cu clauzele contractului de vânzare-cumpărare care urmează a fi încheiat.

Vom informa acționarii cu privire la orice situații semnificative care vor apărea în derularea tranzacției.

SIF HOTELURI S.A.
Director general
Bîrlea Vasile Radu

Current Report

Report data 06.06.2022
Issuer Entity Name SIF HOTELURI SA
Registered Office: Oradea, Emanuil Gojdu Square, no.53, bl. A10, Bihor
Phone / Fax Number 0259-413939/ 0259-413.939
Registration Code at ORC: R056150
Registered business number of Bihor County: J05/126/1991
Subscribed Registered Capital: 80.356.102,50 lei
Paid Up Share Capital: 80.356.102,50 lei
Regulated market trading issued securities: Bursa de Valori Bucuresti (Bucharest Stock Exchange)

Important events reported

Sale transaction report Hotel DoubleTree by Hilton Oradea

SIF HOTELURI SA ORADEA informs shareholders on 03.06.2022 was concluded the bilateral promise of sale and purchase regarding the transfer of the entire hotel, economic and commercial activity, carried out within the Hotel DoubleTree by Hilton located in Oradea, Aleea Strandului nr 9, Bihor county, including real estate, fixed assets, inventory items, stocks of goods, intangible movable assets, employees, contracts with suppliers and any other tangible or intangible assets.

Approval of the above-mentioned sale by the Board of Directors of SIF Hotels S.A. was made based on the decision no. 1 / 17.03.2022 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of SIF Hoteluri SA, by which the Board of Directors has been authorized to carry out the transaction, at a price at least equal to the fair value resulting from a valuation report, prepared by an authorized independent valuer, no later than 3 months prior to the approval of the sale price.

The transaction was carried out by direct negotiation, the final price being EUR 11 million, above the upper limit of the price range estimated by the valuation report prepared in

accordance with the requirements set out in Decision no. 1 / 17.03.2022 of EGMS of SIF Hotels S.A.

Based on the bilateral sale-purchase promise, an advance in the amount of 4,000,000 Euros is to be collected, and the difference of the price will be collected once the sale-purchase contract is concluded. The transfer of ownership from the seller to the buyer shall be made only at the time of full payment of the price, based on and in accordance with the terms of the sale-purchase contract to be concluded.

We will inform shareholders of any significant situations that may arise in the course of the transaction.

SIF HOTELURI S.A.
General Manager
Bîrlea Vasile Radu