

Nr. 101/31.07.2020

Raport curent

Conform Regulamentului	5/2018
Data raportului	31.07.2020
Denumirea societatii emitente	SIF HOTELURI S.A.
Sediul social:	Pta Emanuil Gojdu, nr.53, bl.A10
Numar de telefon/fax	0259-475.271 / 0259-413.939
Cod unic de inregistrare la ORC:	R056150
Numar de ordine in Reg. Com. :	J05/126/1991
Capital social subscris si varsat:	80.356.102,50 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare:	BVB Bucuresti

Evenimente importante de raportat:

În conformitate cu prevederile art. 82 din Legea 24/2017, art 144 lit B alin (4) din Regulamentul ASF 5/2018, vă transmitem spre publicare **raportul auditorului independent aferent semestrului I 2020** privind analiza tranzactiilor raportate.

Semnături

Director General
Bîrlea Vasile-Radu

RAPORT DE CONSTATARI EFECTIVE

**Catre Consiliul de Administratie,
SIF Hoteluri S.A.**

Am efectuat procedurile agreate cu privire la raportul curent nr. 64/21.05.2020 emis catre Autoritatea de Supraveghere Financiara (ASF) si Bursa de Valori Bucuresti (BVB) in legatura cu contractul incheiat de catre SIF Hoteluri S.A., cu administratorii, angajatii, actionarii care detin controlul, precum si cu entitatile afiliate acestora, a caror valoare individuala reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 de euro, conform prevederilor art. 82 din Legea 24/2017 si Regulamentul nr. 5/2018 cu privire la emitentii si operatiunile cu valori mobiliare.

Angajamentul nostru a fost efectuat in conformitate cu Standardul International pentru Servicii Conexe (ISRS 4400) aplicabil misiunilor pe baza procedurilor convenite.

Aceste proceduri constau in:

- Obținerea raportului curent anexat și verificarea conformității acestuia cu cerințele Legii 24/2017, art. 82, privind informațiile incluse în raport;
- Obținerea contractului de împrumut încheiat între SIF Hoteluri S.A. (împrumutator) și SIFI BH Retail (împrumutat) și a actelor adiționale aferente;
- Verificarea raportului curent cu privire la includerea informațiilor prevăzute în Regulamentul nr.5/2018, art 144, anexa 12, precum și verificarea conformității informațiilor prezentate în raport;
- Înțelegerea modului în care au fost stabilite condițiile contractuale;
- Verificarea conformității tranzacțiilor în raport cu contractul aprobat;

Procedurile noastre au fost aplicate doar asupra contractului menționat în raportul anexat. Nu am efectuat nici o altă procedură pentru a verifica dacă raportul include toate tranzacțiile și detaliile pe care Societatea trebuie să le raporteze conform articolului 82 din Legea 24/2017 pentru perioada raportată.

În cele ce urmează va raportăm constatările noastre:

- Cu privire la conformitatea raportului curent cu cerințele Legii 24/2017 nu am identificat excepții;
- Cu privire la obținerea contractului de împrumut încheiat între SIF Hoteluri S.A. și SIFI BH Retail nu am identificat excepții;
- Există concordanța între informațiile prezentate în Raportul curent și cele din contractul și actele adiționale puse la dispoziția noastră;
- Condițiile contractuale au fost stabilite în conformitate cu politicile interne ale Societății și procedurile convenite;
- Tranzacțiile s-au realizat în conformitate cu prevederile contractuale. Dobanda contractuală este peste nivelul ratei dobânzii de politică monetară stabilită de către BNR valabilă la 30.06.2020.

În urma efectuării procedurilor descrise, și cu excepția observațiilor menționate mai sus, nu am identificat și alte aspecte semnificative care să necesite raportarea separată a acestora.

Adresă: Str. Jean Louis Calderon, nr. 38, Sector 2, București, România
Tel.: (+40)21 317 31 90 • Fax: (+40) 21 317 31 96 • E-mail: office@pkffinconta.ro • www.pkffinconta.ro

PKF FINCONTA S.R.L. este membră a PKF International Limited, o familie de societăți independente din punct de vedere legal și nu acceptă nicio responsabilitate sau răspundere pentru acțiunile sau inacțiunile din partea oricărei firme membre individuale sau a unui grup de firme corespondente.



Alte aspecte

Procedurile efectuate nu constituie un audit sau o revizuire realizate în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit sau Standardul Internațional privind Misiunile de Revizuire (ISRE 2410), și, în consecință, nu exprimăm nicio asigurare asupra elementelor specificate.

Dacă am fi efectuat proceduri suplimentare, un audit sau o revizuire în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit sau cu Standardul Internațional privind Misiunile de Revizuire (ISRE 2410), este posibil să ne fi atras atenția alte aspecte care ar fi fost raportate către dumneavoastră.

Acest raport este destinat exclusiv scopului descris în primul paragraf și acționarilor Societății în ansamblu. Acest raport a fost întocmit pentru a putea acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de proceduri aprobate și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea pentru acest raport decât față de Societate și de acționarii acesteia în ansamblu. În plus, acest raport se referă numai la elementele specificate mai sus și nu se extinde asupra nici uneia din situațiile financiare ale SIF Hoteluri S.A. considerate în ansamblul lor.

În numele: **PKF Finconta SRL**

Str. Jean Louis Calderon, nr. 38, Sector 2, București

Înregistrată la Camera Auditorilor Financiarți din România

Nume partener audit financiar: **Florentina Susnea**

Înregistrată la Camera Auditorilor Financiarți din România cu numărul 433



București, România

30 iulie 2020

Adresă: Str. Jean Louis Calderon, nr. 38, Sector 2, București, România
Tel.: (+40)21 317 31 90 • Fax: (+40) 21 317 31 96 • E-mail: office@pkffinconta.ro • www.pkffinconta.ro

PKF FINCONTA S.R.L. este membră a PKF International Limited, o familie de societăți independente din punct de vedere legal și nu acceptă nicio responsabilitate sau răspundere pentru acțiunile sau inacțiunile din partea oricărei firme membre individuale sau a unui grup de firme corespondente.



Nr. 64/21.05.2020

Raport curent conform art. 82 din Legea 24/2017

Data raportului 21.05.2020
Denumirea societatii emitente SIF HOTELURI SA
Sediul social: Piața Emanuil Gojdu, nr.53, bl.A10
Numar de telefon/fax 0259-413.939 / 0259-413.939
Cod unic de inregistrare la ORC: RO56150
Numar de ordine in Reg. Com. : J05/126/1991
Capital social subscris si varsat: 80.356.102,50 lei
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB București

Evenimente inportante de raportat:

SIF HOTELURI SA ORADEA SA anunta ca in data de 21.05.2020 a încheiat, în calitate de împrumutător, un act additional la contractul de împrumut nr 232/21.09.2018 cu societatea SIFI BH Retail SA Bucuresti (împrumutat), durata contractului prelungindu-se pana la data de 30.11.2020 (inclusiv). Restul clauzelor contractuale raman nemodificate. Mentionam ca nu exista alte datorii reciproce si nu s-au constituit garantii pentru imprumutul acordat.

SIF HOTELURI S.A.
Director general
Bîrlea Vasile Radu

**Vasile-
Radu Birlea** Semnat digital de
Vasile-Radu Birlea
Data: 2020.05.21
16:00:22 +03'00'

