

PUNCTUL 1 AL ORDINII DE ZI AGOA

Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2022

În data de 03.06.2022, SIF Hoteluri SA- a semnat cu Elias Power SRL promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare privind transferul întregii activități hoteliere, economice și comerciale, desfășurate în cadrul Hotelului DoubleTree by Hilton, situat în localitatea Oradea, Aleea Ștrandului nr 9, județul Bihor, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu furnizorii și orice alt activ corporal sau necorporal.

Aprobarea vânzării de către Consiliul de administrație al SIF Hoteluri S.A. s-a luat în baza Hotărârii nr. 1/17.03.2022 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIF Hoteluri SA, prin care Consiliul de administrație a fost împuternicit să efectueze tranzacția, la un preț cel puțin egal cu valoarea justă rezultată dintr-un raport de evaluare, întocmit de un evaluator independent autorizat, cu cel mult 3 luni anterior agreării prețului de vânzare.

Tranzacția s-a realizat prin negociere directă, prețul final fiind de 11 milioane EUR, situându-se peste limita superioară a intervalului de preț estimată prin raportul de evaluare întocmit de către o firmă de evaluare independentă, autorizată ANEVAR, în conformitate cu cerințele prevăzute în cuprinsul hotărârii nr. 1/17.03.2022 a AGEA SIF Hoteluri S.A.

În baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare s-a încasat un avans în sumă de 4.000.000 euro, urmând ca diferența de preț să se încaseze la încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Transferul dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător se va efectua numai la momentul achitării integrale a prețului, în baza și în conformitate cu clauzele contractului de vânzare-cumpărare care urmează a fi încheiat.

Semnarea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare a făcut obiectul Raportului curent publicat de SIF Hoteluri SA în data de 06.06.2022.

În urma semnării promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare au apărut o serie de elemente de venituri și cheltuieli care la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 de către AGOA din 28.04.2022 nu erau cunoscute.

Ipotezele care au dus la modificarea bugetului sunt:

- Modificarea veniturilor din cedarea activelor deținute în vederea vânzării, în corespondență cu cheltuielile cu cedarea activelor deținute în vederea vânzării
- Introducerea unui comision de intermediere aferent transferului de activitate al Hotelului Doubletree by Hilton Oradea
- Creșterea veniturilor aferente din dobânzi aferente depozitelor bancare (din încasare transfer activitate)
- Eliminarea rezultatelor lunilor noiembrie și decembrie aferente Hotel Doubletree by Hilton Oradea din cadrul rezultatelor SIF Hoteluri, ca urmare a transferului de activitate la începutul lunii noiembrie, data probabilă a finalizării operațiunii, conform promisiunii de vânzare cumpărare.

PROPUNERE DE BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI REVIZUITA PENTRU ANUL 2022

DENUMIREA INDICATORULUI	Propunere BVC aprobata in AGOA 28.04.2022 (lei)	Propunere revizuita a BVC august 2022 (lei)
Venituri din exploatare	20.522.000	73,875,000
Cheltuieli din exploatare	17.953.000	70,286,000
Rezultat din exploatare	2.569.000	3,589,000
Rezultat financiar	-385.000	1,053,000
Rezultat brut	2.184.000	4,642,000
Rezultat net	2.084.000	3,830,000

Se supune aprobării AGOA următoarea rezoluție:

Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2022.

SFERDIAN Teodora
Presedinte Consiliu Administratie