

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului 1/2006
Data raportului 14.08.2017
Denumirea societatii emitente SIF HOTELURI S.A.
Sediul social: Piata Emanuil Gojdu, nr.53, bl.A10
Numar de telefon/fax 0259-413.939 / 0259-413.939
Cod unic de inregistrare la ORC: RO56150
Numar de ordine in Reg. Com. : J05/126/1991
Capital social subscris : 80.356.102,50 lei
Capital social subscris si varsat: 80.356.102,50 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB
Bucuresti

I. Evenimente importante de raportat:

PRINCIPALE INFORMAȚII FINANCIARE ȘI OPERAȚIONALE

PRINCIPALE POZIȚII BILANȚIERE (lei)

	30.06.2016	30.06.2017
Total active, din care	108.091.423	114.111.512
Active imobilizate	103.748.368	104.747.378
Active circulante	3.716.275	8.685.993
Cheltuieli in avans	626.780	678.141
Capitaluri proprii	90.180.057	96.287.406
Total datorii	17.771.006	17.824.106

PERFORMANȚA FINANCIARĂ (lei)

	30.06.2016	30.06.2017
Cifra de afaceri	9.479.497	9.247.460
Total venituri	9.557.875	9.397.579
Total cheltuieli	11.758.691	10.955.342
Profit brut	-2.200.816	-1.557.763
Profit net	-2.200.816	-1.685.689

INDICATORI (%)

	30.06.2016	30.06.2017
ROE (profit net / capital propriu)	-0,0244	-0,0175
ROA (profit net / active totale)	-0,0204	-0,0148
Lichiditate curenta	0,77	1,56

PERFORMANȚA ACȚIUNILOR ȘI A ACTIVULUI NET

	30.06.2016	30.06.2017
Rezultatul pe acțiune	-0,0685	-0,0524
Valoare capital social	80.356.103	80.356.103
Valoare nominală a acțiunii	2,50	2,50
Activ net contabil / acțiune	3,05	3,00
Număr acțiuni	32.142.441	32.142.441

DATE OPERAȚIONALE

	30.06.2016	30.06.2017
Număr mediu de angajați	206	172
Număr puncte de lucru	7	7

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII „SIF HOTELURI”

Informații generale

În timpul exercițiului financiar încheiat nu au existat fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății comerciale.

Prezentare generală

Denumire	„SIF HOTELURI SA”
Tip	Societate comercială pe acțiuni
Adresa	Piata Emanuil Gojdu nr 53 bloc A10
Telefon / Fax	0259 413 939
Număr înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J05/126/1991
Cod Unic de Înregistrare	56150
Cod de Identificare Fiscală	RO 56150
Capital social	80.356.102,50 lei
Valoarea nominală a acțiunilor	2,50 lei/acțiune
Număr de acțiuni	32.142.441

SIF Hoteluri SA a luat ființă sub denumirea de “TRUSTUL ALIMENTAȚIEI PUBLICE LOCALE ORADEA”(T.AP.L.) în anul 1952, cu personalitate juridică, funcționand pe principiul gestiunii economice, fiind înzestrată cu fonduri fixe și mijloace circulante proprii.

Societatea, constituită în 1990 în baza Legii 15/1990, a pornit cu un capital social de 15.582,20 lei. La data de 31 decembrie 2015, urmare a mai multor evenimente (divizări, diminuări, majorări succesive de capital, fuziune), capitalul social a devenit 80.356.103 lei. Acțiunile Societății sunt înscrise la Cota Bursei de Valori București, categoria standard, cu indicativul CAOR, începând cu data de 11 mai 2012. La 30 iunie 2016, Societatea este detinută în proporție de 98,9997% de SIF Banat - Crisana SA (31.820.906 acțiuni), un procent de 0,0321% detinut de Autoritatea Statului, un procent de 0,9410% detinut de persoane fizice (302.455 acțiuni) și în proporție de 0,0272% de persoane juridice (8.751 acțiuni).

Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută în condițiile legii de către S.C. Depozitarul Central S.A. București.

SC CALIPSO SA („Societatea”) și-a schimbat denumirea, conform Hotărârii AGEA nr 2 din 19.05.2014, în SIF HOTELURI S.A. Ca urmare a Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Oradea nr 618/14.08.2013, Calipso S.A. a schimbat adresa sediului legal al societății, conform Hotărârii AGEA nr 2 din 29.04.2014, din Piața Independenței nr 53 bloc A10 în Piața Emanuil Gojdu nr 53 bloc A10.

La 30 iunie 2016, Societatea detine Hotelul Doubletree by Hilton Oradea, precum și alte cinci hoteluri (cele cinci hoteluri au fost preluate prin fuziune), activitatea desfășurată fiind cea de turism. La data de 15.10.2015 s-a finalizat operațiunea de fuziune conform proiect fuziune 133/24/03/2015 și Hotărâre Tribunal Bihor nr 105/2015 din 10.09.2015, prin care SIF Hoteluri SA a absorbit alte cinci societăți care au avut același acționar majoritar: Beta Transport SA din Cluj Napoca, Transeuro Hotel SA din Baia Mare, Hotel Mesesul SA din Zalău, Rusca SA din Hunedoara, Valy-Tim SA din Timisoara. În data de 06.11.2015 s-a ridicat Rezoluția nr 11465 din 03.07.2015 prin care ONRC de pe lângă Tribunalul Bihor a admis înregistrarea depunerii cererii de constatare a legalității asupra fuziunii. În baza proiectului de fuziune societatea SIF Hoteluri SA și-a majorat capitalul social de la

51.462.327,50 lei la 80.356.102,50 lei. Sediul social al societatii este situat in Oradea, Piata Emanuil Gojdu nr 53 bloc A10.

In data de 06.12.2016 s-a finalizat tranzactia privind vanzarea intregii activitati economice si comerciale desfasurata la punctul de lucru "Hotel Meses" din Zalau catre Total AS Distribution Grup SRL Zalau. Intentia de vanzare, organizarea licitatiei competitive cu strigare si pretul de adjudecare au facut obiectul rapoartelor curente transmise de catre societate in data de 05.10.2016, respectiv data de 20.10.2016 atat la Bursa de Valori Bucuresti, cat si la Autoritatea de Supraveghere Financiara.

La data de 30.06.2017, societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Sediul administrativ, situat in Oradea, Piata Emanuil Gojdu nr 53 bloc A10;
2. Hotelul Doubletree by Hilton, situat in Oradea, Aleea Strandului nr 9;
3. Hotel si Autogara Beta, situat in Cluj Napoca, str Giordano Bruno nr 1-3;
4. Hotel Rusca, situat in Hunedoara, Bdul Dacia nr 10;
5. Eurohotel Baia Mare, situat in Baia Mare, Bdul Bucuresti nr 23
6. Eurohotel Timisoara, situat in Timisoara, str Mehadiei nr 5
7. Sediul secundar, situate in Bucuresti Calea Floreasca nr 175
8. Prin Hotararea Consiliului de Administratie nr 1 din 28.04.2017 s-a aprobat deschiderea unui nou punct de lucru, **Cantina Rusca**, situat in Hunedoara, str Traian nr 19, spatiu pentru care s-a incheiat un contract de comodat cu SC DAR Draexlmaier Automotive SRL.

Prezentarea activelor societatii:

Hotel Doubletree by Hilton Oradea este situat pe Aleea Strandului nr 9, categorie: 4*, regim de inaltime: S+P+8, suprafata desfasurata 12.660 mp.

Hotelul dispune de 147 de camere, din care: 44 Camere Standard cu pat dublu "King Size", 42 Camere Standard cu 2 paturi (Twin), 51 Camere "Deluxe" cu balcon sau terasă, 3 camere pentru persoane cu dizabilități, 7 Apartamente "One Bedroom Suite"

Restaurant Laurus si doua saloane: capacitate 180 locuri

Bar cafe Cris: capacitate 65 locuri

Centru de conferințe 300 mp, compus din 5 săli de diverse capacități,

SPA: piscina acoperita, sauna umeda si uscata, jacuzzi, sala de fitness, centru de tratament cu 7 sali

Hotel Beta Cluj Napoca: este situat pe strada Giordano Bruno, nr 1-3

Categorie: 2*, regim de inaltime: P+5, suprafata desfasurata 1.665 mp.

Hotelul dispune de 30 camere din care: 2 camere matrimoniale, 23 camere twin. 1 camere single, 4 camere triple, Din totalul camerelor, 10 sunt clasificate in categoria 1*.

Restaurant: capacitate 80 locuri - dat in chirie.

Sala conferinta: capacitate: 30 locuri

Platforma autogara: capacitate 13 locuri (pentru autobuze)

Hotel Rusca Hunedoara: este situat pe bulevardul Dacia, nr 10, principala artera rutiera a orasului.

Categorie: 3*, regim de inaltime: P+4, suprafata desfasurata 6163,44 mp,

Hotelul dispune de 103 camere din care: 53 de camere matrimoniale, 8 camere single, 40 camere twin, 2 apartamente

Restaurant: categorie: 3*, capacitate: 220 locuri.

Bar de zi: categorie: 3 stele, suprafata: capacitate: 40 locuri

Sala conferinta: capacitate: 70 locuri

Eurohotel Baia Mare: este situat pe bulevardul București nr. 23, principala artera rutiera a orasului.

Categorie: 3*, regim de inaltime: P+3, suprafata utila : 3418 m2,

Hotelul dispune de 64 camere din care: 21 de camere matrimoniale, 5 camere single, 35 camere duble, 3 garsoniere. Din totalul camerelor, 22 sunt clasificate in categoria 2*.

Restaurant: categorie: 3*, suprafata : 274 mp, capacitate: 180 locuri. Restaurantul hotelului, amenajat pe două nivele, cu o capacitate de 180 de locuri și o scară interioară care desăvârșește designul deosebit al interiorului, oferă un sortiment bogat de mâncăruri tradiționale și internaționale, băuturi alese si deserturi.

Bar de zi: categorie: 3 stele, suprafata: 70 mp, capacitate: 46 locuri

Terasa: suprafata: 60 mp, capacitate: 44 locuri

Sali conferinta: Salonul Rosu: suprafata: 136 mp, capacitate: 170 locuri

Sala polivalenta: suprafata: 49 mp, capacitate: 50 locuri

Agrement: sala forta si fitness (95 mp), piscina (80 mp), sauna

Alte servicii: masaj, salon coafura si cosmetica, spalatorie, telefon / fax

Eurohotel Timisoara: este situat pe strada Mehadia nr 5

Categorie:3*, suprafata: 1.905 mp, regim de inaltime: P+4

Hotelul dispune de 47 Camere, din care: 33 camere single (pat matrimonial), 11 camere duble (doua paturi), 3 apartamente

Sala conferinta cu capacitate de 15 persoane

Salon mic dejun cu capacitate de 58 locuri

Bar.

SIF Hoteluri SA nu desfasoara activitati care sa presupuna un impact semnificativ asupra mediului inconjurator. Nu exista si nu se preconizeaza litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator, societatea avand autorizatii de mediu pentru toate punctele de lucru.

Societatea nu desfasoara activitati de cercetare-dezvoltare.

Situatia juridica:

Societatea fiind succesoarea ICSAP, prin efectul legii a dobândit dreptul de proprietate asupra activelor (legea 15/1990 si HG 834/1994). Construcțiile și terenurile sunt înscrise în cărți funciare. Investiția hotelieră realizată și finalizată în 2012 este de asemenea întabulată în cartea funciară.

Aspecte legate de angajații/personalul societății

Numarul mediu de personal inregistrat la 30.06.2017 este de 172 persoane, iar numarul efectiv de salariați era de 170; salariații unitatii nu sunt organizati in sindicat, ei avand reprezentanti in colaborarea cu conducerea societatii.

Relatiile dintre manager si salariați sunt relatii de colaborare si intelegere reciproca. Nu s-a inregistrat nici un incident major intre conducerea executiva si salariați in cursul exercitiului financiar.

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale. Beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt recunoscute ca și cheltuială atunci când serviciile sunt prestate.

Societatea efectuează plăți în numele angajaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale.

Toți angajații Societății sunt membri și de asemenea au obligația legală de a contribui (prin intermediul contribuțiilor sociale) la sistemul de pensii al Statului român (un plan de contribuții determinate al Statului). Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de alte obligații în acest sens. Societatea nu este angajată în niciun alt sistem de beneficii post pensionare. Societatea nu are obligația de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea nu are obligația acordării către angajați de beneficii la data pensionării.

Activitatea investițională

În perioada 01.01.2017 – 30.06.2017 s-au achiziționat active în valoare de 70.892 lei, reprezentand:

- a. pompe (2 bucati pentru piscina), un sistem umidificare terasa restaurant, trei sisteme de aer conditionat Daikin (pentru restaurant si bucatarie), u scanner utilizat la receptie si un robot aspirator piscina, achizitionate la Hotel Doubletree by Hilton;
- b. un schimbator de caldura cu pompa Imbu – achizitionate la Hotel si Autogara Beta
- c. avand in vedere faptul ca la Hunedoara s-a infiintat un nou punct de lucru la Hunedoara si anume Cantina Rusca societatea a achizitionat in perioada mai – iulie 2017 inventar gospodaresc de natura obiectelor de inventar in suma de 19 mii lei.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

2.1 Amplasarea si caracteristicile principalelor capacități de producție

Activele imobilizate ale societatii la 30.06.2017 la valoarea reevaluată, se cifreaza la 104.747.378 lei in crestere cu 3,15 milioane lei fata de inceputul anului. Aceasta crestere este determinata de acordarea unui imprumut de 1,5 milioane lei societatii Napomar SA, achizitionarii a 489,16 unitati de fond in valoare de 4 milioane lei, in acelasi timp inregistrandu-se si amortizarea aferenta mijloacelor fixe pe primul semestru in suma de 2,55 milioane lei. Cladirile si terenurile sunt prezentate la valori reevaluate, ultima reevaluare fiind facuta la data de 31.12.2016, de catre Darian SRL. La sfarsitul anului 2016, societatea a procedat la reevaluarea activelor imobilizate de natura terenurilor si cladirilor de catre un evaluator independent, membru ANEVAR. Celelalte imobilizari corporale sunt evaluate la cost istoric, mai putin amortizarea cumulata. Raportul de reevaluare a fost intocmit in vederea stabilirii tuturor proprietatilor imobiliare ale SIF Hoteluri SA, pentru inregistrarea valorii juste in contabilitate. Valoarea justa reprezinta suma pentru care un activ ar putea fi schimbat sau o datorie decontata, de buna voie, intre doua parti interesate, aflate in cunostinta de cauza, in cadrul unei tranzactii desfasurate in conditii obiective, cu pretul determinat obiectiv (IAS16). Valoarea reevaluată reprezinta valoarea justa a unui activ la data reevaluării, minus orice amortizare acumulata anterior si orice pierderi acumulate din depreciere (IAS 16).

Terenurile detinute de societate sunt prezentate la valoare reevaluată la data de 31.12.2016. Cladirile aflate in patrimoniul societatii sunt prezentate la valoare reevaluată, mai putin amortizarea cumulata, in concordanta cu tratamentul contabil alternativ acceptat de Ordinul 2844/2016.

Data fiind trecerea la intocmirea situatiilor financiare conform Ordin 881/2012 imobilizarile corporale au fost impartite in doua grupe majore: imobilizari corporale administrate direct si investitii imobiliare. Investitiile imobiliare sunt compuse din mijloacele fixe (cladiri, terenuri, echipamente , mobilier...) date spre inchiriere.

Astfel, situatia imobilizarilor corporale si a investitiilor imobiliare se prezinta astfel:

Imobilizari corporale si investitii imobiliare	Valoare contabila neta (lei)			Pondere
	Activitate proprie	Investitii imobiliare	Total	%
Terenuri	12.417.953	0	12.417.953	12,55%
Constructii	76.569.951	6.488	76.576.439	77,38%
Instalatii tehnice si mijloace de transport	3.031.040	-	3.031.040	3,06%
Mobilier, aparatura birotica, alte active corporale	6.767.157	-	6.767.157	6,84%
Avansuri si imobilizari corporale in curs	173.126	-	173.126	0,17%
Imobilizari corporale si investitii imobiliare - total	98.959.227	6.488	98.965.715	100,00%

Din totalul imobilizarilor corporale ponderea cea mai mare (77%) o au cladirile.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE

3.1 Piața din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societate

Incepand cu luna mai 2012 actiunile SIF HOTELURI S.A. Oradea este listata la Bursa de Valori Bucuresti, acțiunile tranzacționându-se pe piața reglementată sub simbolul CAOR.

Registrul acțiunilor și acționarilor SIF Hoteluri este ținut de societatea „Depozitarul Central” S.A.

Informații privind capitalul social

În data de 21.01.2013 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Calipso SA. Prin **Hotărârea AGEA nr 1 din 21.01.2013**, pentru acoperirea riscului de decapitalizare a societății ca urmare a creșterii valorii investiției hoteliere, s-a aprobat majorarea capitalului social al societății cu 6.741.927,50 lei, noua valoare a capitalului social urmând a fi 51.688.100 lei. Majorarea de capital social s-a făcut prin aport în numerar cu emisiune de acțiuni noi oferite spre subscriere acționarilor existenți la data de înregistrare, în baza dreptului de preferință pentru păstrarea ponderii deținute în capitalul social, fiecare acționar având posibilitatea să subscrie pentru 20 acțiuni deținute un număr de 3 acțiuni noi.

În data de 29.03.2013 acționarul majoritar al SIF Hoteluri SA Oradea, SIF Banat Crisana a subscris un număr de 2.606.462 acțiuni la o valoare nominală de 2.50 lei / acțiune.

La data de 28.04.2013, ultima zi de exercitare a dreptului de subscriere, din cele 2.696.771 acțiuni oferite pentru vânzare au fost subscrise 2.606.462 acțiuni care reprezintă 96,65% din acțiunile oferite spre subscriere în cadrul dreptului de preferință.

Conform Hotărârii nr.1 a AGEA din 21.01.2013, un număr de 90.309 acțiuni a 2,50 lei/acțiune reprezentând suma de 225.772,50 lei au fost anulate de Consiliu de Administrație al SIF Hoteluri SA Oradea prin Decizia nr. 626/29.04.2013.

La 31.12.2014, noua valoare a capitalului social subscris și vărsat era de 51.462.327,50 lei. În urma varsării integrale a capitalului social subscris, s-a obținut în data de 20.02.2014 Certificatul de Înregistrare a Valorilor Mobiliare nr AC-2177-8.

La data de 15.10.2015 s-a finalizat operațiunea de fuziune conform proiect fuziune 133/24/03/2015 și Hotărâre Tribunal Bihor nr 105/2015 din 10.09.2015, prin care SIF Hoteluri SA a absorbit alte cinci societăți care au avut același acționar majoritar: Beta Transport SA din Cluj Napoca, Transeuro Hotel SA din Baia Mare, Hotel Mesesul SA din Zalău, Rusca SA din Hunedoara, Valy-Tim SA din Timisoara. În data de 06.11.2015 s-a ridicat Rezoluția nr 11465 din 03.07.2015 prin care ONRC de pe lângă Tribunalul Bihor a admis înregistrarea depunerii cererii de constatare a legalității asupra fuziunii. În baza proiectului de fuziune societatea SIF Hoteluri SA și-a majorat capitalul social de la 51.462.327,50 lei la 80.356.102,50 lei, valoarea nominală a unei acțiuni fiind de 2,50 lei

În urma fuziunii s-au preluat de la societățile absorbite acțiuni rascumparate de la acționari în suma de 6.558 lei.

Pe parcursul exercitiului financiar 2017 societatea nu a rascumparat acțiuni.

La data de 30.06.2017 situația SIF Hoteluri SA se prezintă astfel:

Număr total de acțiuni emise (30.06.2016)	20.584.931
Valoare nominală	0,2500 lei/acțiune
Tipul acțiunilor	comune, ordinare, nominative, dematerializate, indivizibile
Piața de tranzacționare	Piața reglementată a Bursei de Valori București (BVB), categoria standard
Simbol BVB	CAOR

3.2 Politica societății cu privire la dividende

Dividendele aprobate în ultimii trei ani se prezintă după cum urmează:

Anul	Dividendul total (lei)	Dividendul pe acțiune (lei)
2014	-	-
2015	-	-
2016	-	-

3.3 Activitatea de achiziționare a propriilor acțiuni

Societatea nu a achiziționat acțiuni proprii în cursul exercitiului financiar 2017.

3.4 Filiale ale societății

Societatea nu are filiale deschise.

3.5. Obligațiuni și alte tipuri de creanță

De la înființarea sa, SIF Hoteluri SA nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

SIF Hoteluri SA a preluat prin fuziune și unele acțiuni deținute la alte societăți, conform tabelului de mai jos:

Societate emitentă	nr.actiuni
BIO - Biofarm	19.432
PPL - Prodplast	451
PRSN - Prospectiuni	20.000
TLV - Banca Transilvania	7.110
TOTAL	46.993

4. GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

Conformarea la Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București (CGC)

Consiliul de Administrație a decis conformarea voluntară la Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București (CGC), decizie luată de Consiliul de Administrație, ocazie cu care a fost aprobat și Regulamentul de Guvernanță Corporativă a SIF Hoteluri SA Oradea.

SIF Hoteluri în calitate de emitent listat la piața reglementată a BVB, are în vedere respectarea principiilor de guvernanță corporativă din Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București.

La nivelul societății există documente și reguli specifice guvernanței corporative care se regăsesc în „Actul constitutiv” al societății, în Regulamentul de Organizare și Funcționare (R.O.F.), în regulamente și decizii interne, unde sunt enumerate funcțiile și descrise competențele și responsabilitățile Consiliului de Administrație și ale conducerii executive.

Pe website-ul societății, respectiv www.sif-hoteluri.ro, sunt publicate informații cu privire la politica de guvernare corporativă a SIF Hoteluri:

- Lista membrilor Consiliului de Administrație și ai membrilor conducerii executive;
- Actul constitutiv actualizat;
- Cod Governanta Corporativa

Conform Declarației „Aplici sau Explici”, SIF Hoteluri atestă ca s-a conformat cu principiile instituite. Situațiile de neconformare se referă la:

(1) Sistemul de administrare, care în cazul SIF Hoteluri este un sistem unitar și nu dualist așa cum este recomandat de CGC și care este în conformitate cu statutul societății, specific societăților din România.

(2) În ceea ce privește comitetele și comisiile consultative prevăzute de CGC al BVB, Consiliul de Administrație analizează înființarea acestor comitete și comisii corelate cu structura actuală a CA.

Conducerea societății

Consiliul de Administrație

În conformitate cu prevederile actului constitutiv, SIF Hoteluri este administrată de un consiliu de administrație (CA) format din 3 membri, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși.

Consiliul de Administrație are competențe decizionale privind administrarea societății în intervalul cuprins între adunările generale, cu excepția deciziilor pe care legea sau Actul Constitutiv al societății le prevăd exclusiv pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul de Administrație alege dintre membrii săi un președinte. Președintele îndeplinește și funcția de Director General și conducător efectiv al societății.

În actualul mandat al Consiliului de Administrație, ales de Adunarea Generală a Acționarilor din 30.03.2016, structura Consiliului de Administrație asigură un echilibru între membrii executivi și neexecutivi, raportul fiind 1/3.

Alegerea membrilor Consiliului de Administrație prin votul acționarilor în Adunarea Generală a Acționarilor din 30.03.2016, a avut la bază o procedură transparentă, prin aducerea la cunoștința publică a conținutului dosarului de candidatură și a criteriilor pentru îndeplinirea calității de administrator la o societate comercială. Mandatul membrilor Consiliului de Administrație este de 4 ani, conform prevederilor statutare.

Conform prevederilor Legii 31/1990, anual, Adunarea Generală a Acționarilor aprobă politica de remunerare pentru administratori și membrii conducerii executive.

Conform prevederilor statutare, Consiliul de Administrație s-a întrunit cel puțin o dată la 3 luni pentru monitorizarea desfășurării activității societății.

SIF Hoteluri SA respectă regulile referitoare la comportamentul și obligațiile de raportare a tranzacțiilor cu acțiunile emise de societate efectuate în cont propriu de către administratori și alte persoane fizice implicate, aceste reguli fiind respectate de către cei în cauză, în conformitate cu

regulamentele ASF. Regulile specifice propriu-zise se regăsesc în Regulamentul de Guvernanță Corporativă al SIF HoteluriSA care a intrat în vigoare în cursul anului 2013.

Este actualizată permanent lista persoanelor cu acces la informații privilegiate, situație transmisă către ASF. Obligația de notificare a tranzacțiilor efectuate de către persoanele inițiate este atât personală cât și a intermediarilor, iar informația este diseminată prin intermediul website-ului Bursei de Valori București.

ADMINISTRATORI ÎN FUNCȚIE la data de 31 decembrie 2016

Nume și prenume	Funcția	Anul expirării mandatului actual
Ion Alexandru Sorin	Președinte consiliu	2020
Sferdian Teodora	Membru consiliu	2020
Avramoiu Octavian	Membru consiliu	2020

Activitatea Consiliului de Administrație în 2017

În cursul anului 2017 Consiliul de Administrație al SIF Hoteluri SA s-a întrunit conform prevederilor statutare, prezenta administratorilor la ședințe fiind în conformitate cu prevederile legale.

Președintele Consiliului de Administrație a prezidat toate ședințele din anul 2017.

Toate hotărârile s-au luat cu votul „pentru” al tuturor celor prezenți.

Toate hotărârile au fost hotărâri cu obiectiv bine determinat necesitând îndeplinire.

Participarea administratorilor la capitalul social al SIF Hoteluri SA

Administrator	Numar actiuni	% din capital
Ion Alexandru Sorin – presedinte CA / director general – administrator neindependent	0	0
Avramoiu Octavian – membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	0	0
Sferdian Teodora – membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	0	0

Conducerea executiva:

ION ALEXANDRU-SORIN – Director General – durata : 01.05.2018
BIRLEA VASILE RADU – Director Economic – durata nedeterminata

Respectarea drepturilor acționarilor

SIF Hoteluri SA respectă drepturile acționarilor asigurându-le acestora un tratament echitabil. Pentru Adunarea Generală a Acționarilor desfășurată în anul 28.04.2017 s-au publicat, într-o secțiune dedicată a website-ului societății www.sif-hoteluri.ro, detalii privind desfășurarea adunării: convocatorul AGA; materialele aferente ordinii de zi precum și orice alte informații referitoare la subiectele ordinii de zi; formularele de exercitare a votului prin procură specială și buletin de vot prin corespondență; procedurile de participare și de vot care asigură desfășurarea ordonată și eficientă a lucrărilor Adunării Generale a Acționarilor și care conferă dreptul oricărui acționar de a-și exprima liber opinia asupra chestiunilor aflate în dezbatere; deciziile luate în cadrul Adunării Generale a Acționarilor și informații privind rezultatul votului.

Pentru exercițiul financiar 2017 au fost postate pe site, în termen, informațiile privind calendarul financiar, rapoarte curente și rapoartele periodice publicate.

În cadrul SIF Hoteluri SA există trei persoane instruite în domeniul relației cu investitorii, această activitate neimpunând deocamdată existența unui compartiment specializat în acest sens în cadrul societății.

Transparența în comunicare

SIF Hoteluri SA acordă o importanță deosebită transparenței în comunicare, având în vedere asigurarea unei raportări continue și periodice, care să cuprindă toate aspectele importante ale activității societății, performanțele înregistrate etc.

De asemenea, prin site-ul societății, este prezentată firma atât în ceea ce privește activitățile desfășurate, cât și în ceea ce privește relația cu acționarii și investitorii. În secțiunea „Comunicate” sunt diseminate informații de interes pentru acționari și investitori și sunt prezentate rapoartele curente și periodice referitoare la activitatea societății, în limbile română.

Raportarea financiară

Raportările semestrului I al anului 2017 au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) (Ordinul nr. 2844/2016 cu completările și modificările ulterioare) și oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea privind situația activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere al SIF Hoteluri SA.

În conformitate cu prevederile legale, situațiile financiar contabile au fost auditate de SC Confident Audit SRL – auditor financiar independent, numit de Adunarea Generală a Acționarilor.

Controlul intern și administrarea riscului

Controlul intern monitorizează și verifică cu regularitate aplicarea noilor prevederi legale incidente activității societății, verifică respectarea reglementărilor interne ale societății care au fost stabilite prin decizii și regulamente interne, completarea reglementărilor existente sau includerea de noi reglementări specifice activității societății, stabilirea sau îmbunătățirea procedurilor interne ale societății.

SIF Hoteluri SA are încheiat un contract de Audit Intern cu Cabinet Dumitrescu Mariana, care auditează periodic activitățile societății în scopul furnizării de informații relevante privind desfășurarea acestor activități, face recomandări pentru îmbunătățirea activităților, procedurilor și controalelor efectuate. Activitatea de audit intern se desfășoară în baza planului de audit anual al societății.

În cadrul societății există persoane împuternicite pentru realizarea controlului intern. Astfel toate documentele care intra în societate sunt înregistrate la secretariat și date spre viza directorului general, care le repartizează pe compartimente. Facturile de prestări servicii și investiții sunt vizate de biroul administrativ și mai apoi de directorul economic, care le verifică din punct de vedere contractual (cantitate, valoare...). Achizițiile de marfuri și materii prime necesare activității de alimentație publică sunt făcute de personalul de la departamentul aprovizionare, doar pe baza de comenzi aprobate în prealabil de directorul general. Recepția cantitativă și valorică a marfurilor și a materiilor prime se realizează la fiecare punct de lucru în parte. Toate documentele de la punctele de lucru sunt înregistrate în sistemul informatic local, care prin rețeaua de internet se transmit la serverul societății.

La sfarsitul lunii, biroul financiar contabilitate compara facturile inregistrate cu registrele de vanzari si cumparari.

Lunar directorul economic prezinta directorului general, care la randul lui analizeaza rezultatele lunii incheiate cu membrii consiliului de administratie. Rezultatele prezentate de directorul economic pentru luna incheiata sunt: situatia realizarii pe activitati, situatia pozitiei financiare, situatia rezultatului global, cash-flow, stadiul investitiilor aprobate de Aunarea Generala, situatia creantelor si datoriilor pe vechimi.

Pentru fiecare punct de lucru s-a stabilit un buget de venituri si cheltuieli pentru exercitiul financiar curent, urmarindu-se lunar incadrarea in bugetul stabilit.

Conflictul de interese și tranzacțiile cu persoane implicate

În scopul identificării și soluționării adecvate a situațiilor de conflict de interese, care prevăd că toate investițiile sau vânzările de valori mobiliare vor fi făcute numai în interesul acționarilor și nu pentru alte motive, Consiliul de Administrație a adoptat în cadrul Regulamentului de Guvernanță Corporativă o procedură standard de soluționare a unor eventuale astfel de situații. În cazul unui conflict de interese între interesul companiei și interesul personal al unui decident (membru CA) sau angajat decident (conducerea executivă) soluția este retragerea celui în cauză din acel proces de decizie.

Reglementările interne impun interdicția salariaților de a se angaja în tranzacții afiliate care să încalce regulamentele A.S.F.

Când apare un conflict de interese în rândul administratorilor, aceștia informează Consiliul de Administrație asupra acestuia și se abțin de la dezbaterile și votul asupra chestiunii respective, în conformitate cu prevederile legale incidente; aceste situații sunt consemnate în procesul-verbal de sedință al Consiliului de Administrație.

Regimul informației corporative

Procedura standard privind circuitul intern și dezvăluirea către terți a documentelor și informației referitoare la emitent, care poate influența evoluția prețului de piață a valorilor mobiliare emise de acesta a fost reglementată prin intermediul Regulamentului de Guvernanță Corporativă.

Persoanele desemnate cu atribuții în acest domeniu întocmesc periodic informări cu privire la implicațiile prevederilor normative privind gestionarea informațiilor privilegiate (definite în art. 244 din Legea 297/2004) în cadrul SIF Hoteluri SA, precum și în ceea ce privește obligațiile persoanelor inițiate. Informarea este supusă analizei și aprobării Consiliului de Administrație.

Responsabilitatea socială a emitentului

SIF Hoteluri SA desfășoară permanent activități privind responsabilitatea socială a companiei, în fiecare an sprijinind în mod direct sau prin intermediul fundațiilor/asociațiilor specializate, categoriile defavorizate din comunitatea locală unde își desfășoară activitatea.

Alte informații

La data de 30 iunie 2017, sunt pe rolul instanțelor de judecată următoarele litigii în care este implicată societatea:

Litigii civile:

- Dosarul nr. 2147/111/2014 aflat pe rolul Tribunalului Bihor prin care s-a solicitat obligarea Societatii (in calitate de parata) de catre reclamantul Hajdu Bau Kivitelezo es Kereskedelmi Korlatolt Felelossegu Tarsasag "Felszamolalatt" la plata sumei de 9.687.769 lei astfel:
 - 6.045.915 lei reprezentând contravaloarea lucrărilor executate și nerecepționate de pârâtă;
 - 1.641.854 lei reprezentând suma reținută de catre parata cu titlu de garanție de bună execuție;
 - 2.000.000 lei daune morale.

Obiectul litigiului îl constituie rezilierea contractului de execuție de lucrări (antrepriza) de catre parata, reziliere ce a avut loc in anul 2011.

În acest dosar, SIF Hoteluri a solicitat respingerea tuturor pretențiilor precizate de reclamantă și a formulat și cerere reconvențională prin care a solicitat pronunțarea unei hotărâri prin care să dispună obligarea reclamantei-pârâte HAJDU-BAU la plata contravalorii prejudiciilor cauzate de nerespectarea obligațiilor contractuale și respectiv a sumelor ce reprezintă contravaloarea unor lucrări ce nu au fost realizate însă au fost achitate precum și a penalităților de întârziere, estimate provizoriu la suma de 800.000 lei;

Ca probe, partile au cerut proba cu înscrisuri, interogatoriu, martori și expertiza tehnică în construcții, probe ce au fost încuviințate de instanța de judecată.

Având în vedere caracterul preponderent tehnic al problemelor disputate în dosar, este dificil de estimat la acest moment care sunt șansele de câștig/pierdere ale societății SIF HOTELURI SA, acestea depinzând, într-o proporție însemnată de raportul de expertiză care va fi depus la dosarul cauzei.

La termenul din data de 22.06.2017 s-a depus raportul de expertiză (atașat) din care nu rezultă că SIF Hoteluri ar trebui să mai plătească sume de bani, contravaloarea datoriilor reciproce fiind destul de apropiată. Însă, este adevărat că aceste aspecte nu rezultă foarte clar din conținutul raportului ci doar dintr-o interpretare coroborată a elementelor dosarului, fiind destul de probabil că se va dispune completarea raportului și clarificarea anumitor aspecte

Având în vedere caracterul preponderent tehnic al problemelor disputate în dosar, este dificil de estimat la acest moment care sunt șansele de câștig/pierdere ale Clientului, acestea depinzând, într-o proporție însemnată de răspunsul final al expertului la obiectivele fixate.

- Notificare primită de la Inspectoratul de Stat în Construcții Nord-Vest privitor la regularizarea cotelor de 0.1% și 0.7% aferente autorizațiilor de construcție nr 1254/2007 și 1112/2009 la obiectivul Complex Hotelier Calipso; urmează a formula contestație împotriva actului administrativ emis de către ISC având ca și obiect contestarea cuantumului debitului precum și a modului de calcul a sumelor ce ne sunt imputate cu titlu de penalități de întârziere. Presupunem faptul că aceste divergențe vor genera un litigiu în materie de contencios administrativ și fiscal și care va avea ca și obiect anulare act administrativ și în subsidiar recalcularea corectă a sumelor pe care le-am datorat către ISC
- Dosarul nr. 11512/182/2016 ce s-a aflat pe rolul Judecătoria Baia Mare prin care Societatea SIF HOTELURI S.A. (in calitate de creditor) solicita obligarea debitorului VACANTIORAMA SRL la plata sumei de 1173,2 lei reprezentând contravaloarea serviciilor hoteliere s-a finalizat cu admiterea cererii noastre de emitere a ordonanței de plată și obligarea debitoarei la vplata sumelor restante. S-a depus de către Av. Duma Mihaela cerere de executare silită în 20.07.2017.

- Dosarul nr. 9189/182/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare prin care Societatea (in calitate de creditor) solicita obligarea debitorului Handbal Club Municipal Baia Mare la plata sumei de 81479,2 lei reprezentand contravaloare servicii hoteliere. Dosarul s-a suspendat insa deoarece debitoarea a intrat in procedura insolventei. Ulterior inchiderii procedurii de insolventa se va putea trata din punct de vedere fiscal creanta neincasata.
- Dosar 11511/182/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare, prin care Societatea (in calitate de creditor) solicita obligarea debitorului MAXIM EVENTS -INCENTIVE S.R.L., la plata sumei de 10.224 lei reprezentand contravaloare servicii hoteliere 1200 lei cheltuieli de judecată. La data de 09.02.2017 instanta a admis cererea creditorului. Exista o Hotarare Executorie – s-a trimis cerere de poprire si o noua interogare ANAF in vederea emiterii unei noi adrese de infiintare a popririi
- Dosar 15349/3/2016 Tribunalul Bucuresti - procedura insolventei; Debitor: PERFECT TOUR; Termen: 21.11.2017; Debit restant: 8.051,75 lei
- Dosar 945/111/2017 Tribunalul Bihor - litigiu munca (contestatie decizie de sanctionare si desfacere; Reclamant: BOJE NICOLETA; Stadiu: finalizat in prima instanta, Hotelul fiind obligat la plata tuturor drepturilor salariale solicitate de catre reclamanta inclusiv la reangajarea reclamantei. Cuantumul nu este precizat iar Sentinta pana in acest moment nu ne-a fost comunicata; Urmeaza a formula calea de atac in momentul in care ni se va comunica sentinta. Impotriva D-rei BOJE NICOLETA s-a formulat de catre Hotel plangere penala, inregistrata la Parchetul de pe langa judecatoria Oradea formandu-se dosarul penal nr. 164/P/2017 insa pana in acest moment nu ni s-a comunicat nici un document, fiind doar chemati la declaratii.
- Dosar 1864/111/2016 Curtea de Apel Oradea - Recurs (anulare act administrativ); Parat: ITM Bihor; Termen: 28.04.2017; Stadiu: finalizat, s-a respins recursul formulat de catre ITM Bihor
- S-a formulat si inregistrat in data de 27.03.2017 plangere contraventionala impotriva procesului Verbal de Contraventie intocmit de catre ITM Bihor prin care s-a dispus aplicarea amenzii in cuantum de 30.000 lei. In acest sens s-a format la Judecatoria Oradea dosarul cu nr. 4839/271/2017 avand primul termen in data de 11.09.2017; S-a formulat deasemenea si plangere impotriva procesului-verbal de control inregistrandu-se la Tribunalul Bihor formand obiectul Dosarului cu nr. 4003/111/2017. Pana in acest moment nu s-a stabilit primul termen de judecata.
- Dosar 4499/30/2017 Tribunalul Timis - pretentii (Contencios administrativ si fiscal - fond); Parat: Casa Judeteana de asigurari de sanatate Timis si Casa nationala de asigurari de sanatate; Stadiu: Fond - nu este fixat termen de judecata pana in acest moment; Sume de recuperat: 20.724 lei
- Dosar 11942/325/2017 Judecatoria Timis; Parat: Imperial Corona S.R.L.; Termen: 24.07.2017; Stadiu: debitul a fost achitat de catre debitoare, s-a formulat cerere de renuntare la judecata de catre SIF HOTELURI S.A. insa la ultimul termen nu a fost procedura de citare

indeplinita cu debitoarea sens in care s-a dat termen pentru data de 24.07.2017 ca aceasta sa ia act de cererea de renuntare si sa se pronunte cu privire la aceasta; Debit recuperat: 25.544 lei

- Dosar 1434/243/2016 Tribunalul Hunedoara – apel la hotararea civila nr 331/06.03.2017; reclamant Societatea Romana de Televiziune, termen de judecata 18.09.2017

5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

În conformitate cu O.M.F. 881/2012 și a Normelor Metodologice emise de Ministerul de Finanțe nr. 1286/2012, toate societățile cotate la bursă începând cu 1 ianuarie 2013 trebuie să întocmească raportările financiare în concordanță cu IFRS.

Situațiile financiare ale „SIF HOTELURI” la 30.06.2017 sunt întocmite în conformitate cu reglementările în vigoare. Situațiile financiare nu sunt auditate, nefiind o cerință legală.

Situația pozitiei financiare la 30.06.2017 se prezinta astfel:

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE 30.06.2017

Explicatii (Toate sumele sunt exprimate in RON)	Perioada de raportare	
	31.12.2016	30.06.2017
A	1	2
ACTIVE - TOTAL, din care:	115.417.773	114.111.512
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL, din care:	101.597.078	104.747.378
Imobilizari necorporale	3.660	2.638
Imobilizari corporale administrate in regie proprie	101.305.651	98.959.227
Investitii imobiliare	8.648	6.488
Alte active imobilizate	279.119	5.779.025
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care:	13.820.695	9.364.134
Stocuri	280.791	248.729
Creante comerciale	378.398	427.015
Alte creante	48.431	114.336
Investitii pe termen scurt	66.856	25.261
Numerar si echivalente in numerar	12.951.805	7.870.652
Cheltuieli in avans	94.414	678.141
DATORII - TOTAL, din care:	17.444.678	17.824.106
DATORII CURENTE - TOTAL, din care:	4.843.955	5.551.060
Imprumuturi pe termen lung (partea creditelor sub 1 an)	684.711	684.834
Datorii comerciale pe termen scurt	978.759	1.420.644
Sume datorate entitatilor asociate si societatilor controlate in comun	0	0
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	3.021.670	3.418.582
Provizioane	13.500	27.000
Venituri înregistrate în avans	145.315	0
DATORII PE TERMEN LUNG - TOTAL, din care:	12.600.723	12.273.046
Imprumuturi pe termen lung (partea creditelor peste 1 an)	9.254.279	8.942.897
Datorii comerciale pe termen lung	0	0
Sume datorate entitatilor asociate si societatilor controlate in comun	0	0
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	3.346.444	3.330.149

CAPITALURI PROPRII - TOTAL, din care:	97.973.095	96.287.406
Capital social subscris	80.356.103	80.356.103
Ajustări ale capitalului social	0	0
Prime de fuziune	-9.152.783	-7.167.078
Rezerve din reevaluarea imobilizarilor corporale	18.183.511	18.183.511
Rezerve legale	1.411.826	1.411.826
Alte rezerve	9.924.434	9.924.434
Rezultatul reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-5.885.782	-4.520.680
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-537.297	-215.021
Profitul sau pierderea la sfarsitul perioadei de raportare	3.673.083	-1.685.689
Repartizarea profitului	0	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	115.417.773	114.111.512

Activele imobilizate înregistrează o creștere de 3,10%, ca urmare a acordării unui împrumut de 1,5 milioane lei societății Napomar SA, achiziționării a 489,16 unități de fond în valoare de 4 milioane lei, în același timp înregistrându-se și amortizarea aferentă mijloacelor fixe pe primul semestru în suma de 2,55 milioane lei. În cadrul activelor imobilizate ponderea de 94% o au imobilizările corporale.

Valoarea activelor circulante a scăzut față de începutul anului cu 4,45 milioane lei, datorită ieșirilor de numerar din societate, utilizat pentru achiziționarea a 489,16 unități de fond în valoare de 4 milioane lei, dar și pentru împrumutul acordat societății Napomar SA.

Analiza stocurilor

Nota 21 Elemente de stocuri

	31.12.2016	30.06.2017
Alte materiale consumabile	75.887	108.789
Materiale de natura obiectelor de inventar	26.977	-
Ambalaje	2.178	2.121
Materii prime și materiale consumabile	105.042	110.910
Mărfuri	172.416	137.819
Avans cumpărături	3.333	-
Total stocuri	280.791	248.729

Din tabelul de mai sus reiese faptul că stocurile au rămas aproximativ constante față de începutul anului.

Analiza creanțelor

În primele șase luni ale lui 2017 creanțele comerciale au înregistrat creșteri cu 12% față de sfârșitul anului 2016. Creșterea acestora s-a datorat volumului mai mare al activității desfășurate de cele cinci hoteluri.

Nota 22 Creante comerciale

Creante comerciale	31.12.2016	30.06.2017
Clienți	312.022	379.870
Clienți incerți sau în litigiu	128.206	127.250
Clienți - facturi de întocmit	66.376	12.471
Avansuri acordate furnizorilor de prestari servicii	-	35.677
Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți	(128.206)	(128.253)
Total creante comerciale	378.398	427.015

Nota 23 Alte creante

	31.12.2016	30.06.2017
Debitori diversi	36.847	51.287
Dobanzi de incasat	-	39.452
TVA la incasare	11.584	23.597
Total alte creante	48.431	114.336
Total creante	426.829	541.351

Analiza pasivului societății

- capitaluri și fonduri;
- datorii.

Capitalul propriu a scăzut cu 1,72% în 2016 față de sfârșitul anului 2016. În cadrul capitalului propriu o pondere importantă (peste 83%) o are capitalul social.

Ca urmare a diferitelor reevaluări din istoria SIF HOTELURI, s-au înregistrat rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale, care la data de 30.06.2017 sunt în suma de 18 milioane lei.

Fondul de rezervă legală s-a constituit în conformitate cu reglementările legale în vigoare (5% din profitul contabil până la concurența a 20% din capitalul social). Valoarea rezervei legale la data de 30.06.2017 este de 1.411.826 lei.

Societatea mai are înregistrate alte rezerve în suma de 9.924.434 lei.

Analiza datoriilor

a) Datorii comerciale	31.12.2016	30.06.2017
Furnizori	621.344	843.787
Furnizori de imobilizari	42.496	34.373
Furnizori facturi nesosite	292.354	370.860
Clienți creditori	22.565	171.624
Total datorii comerciale	978.759	1.420.644

b) Alte datorii pe termen scurt	31.12.2016	30.06.2017
Datorii către salariați	654.461	599.472
Datorii către bugetul de stat și al asig sociale de stat	240.766	249.198
TVA de plată	20.000	104.390

Impozit pe profit / specific	1.558	248.777
Alte impozite si taxe	4.048	28.561
Creditori diversi + in curs de clarificare	81.710	156.369
Garantii retinute de la constructori si chiriasi	2.019.127	2.031.815
Total alte datorii pe termen scurt	3.021.670	3.418.582

Imprumuturi pe termen scurt	31.12.2016	30.06.2017
Credite bancare pe termen scurt	684.711	684.834
Total imprumuturi pe termen scurt	684.711	684.834

Venituri inregistrate in avans si provizioane	31.12.2016	30.06.2017
Venituri inregistrate in avans	145.315	-
Provizioane	13.500	27.000
Total venituri inregistrate in avans si provizioane	158.815	27.000

c) Imprumuturi pe termen lung	31.12.2016	30.06.2017
Credite bancare pe termen lung	9.254.279	8.942.897
Total imprumuturi pe termen lung	9.254.279	8.942.897

Alte datorii pe termen lung	31.12.2016	30.06.2017
Datorii viitoare af contract concesiune teren al parcarilor de la hotel	331.575	315.280
Impozite amanate	3.014.869	3.014.869
Total impozite amanate	3.346.444	3.330.149

Credite bancare

Principal 2017

Cont imprumut	Sold initial la 01.01.2017		Rambursari intre 01.01-30.06.2017		Sold final la 30 iunie 2017		Sold datorat pe o perioada mai mica de un an		Sold datorat pe o perioada intre 1 si 5 ani		Sold datorat pe o perioada mai mare de 5 ani	
	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI
1621.01	2.186.104	9.927.318	74.105	309.486	2.111.999	9.617.832	148.210	674.936	741.052	3.374.678	1.222.736	5.568.218
TOTAL	2.186.104	9.927.318	74.105	309.486	2.111.999	9.617.832	148.210	674.936	741.052	3.374.678	1.222.736	5.568.218

curs 31.12.2016

4,5411

Dobanda an 2017

Cont dobanda	Rata dobandzii	Sold initial		Cheltuiala inregistrata in 2017 - ian- iun		Plati in perioada ian-iun 2017		Sold final 30.06.2017	
		Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI
1682.01	euribor 3M +2,8%	2.571	11.673	26.553	120.293	26.950	122.067	2.174	9.898
TOTAL		2.571	11.673	26.553	120.293	26.950	122.067	2.174	9.898

Situția profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global

SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL la 30.06.2017

Toate sumele sunt exprimate în RON

Denumirea indicatorilor	Perioada de raportare	
	30.06.2016	30.06.2017
A	1	2
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	9.479.497	9.247.460
Venituri din producția vândută	7.023.300	6.460.481
Venituri din vânzarea mărfurilor	2.456.197	2.786.979
Alte venituri din exploatare	66.212	41.064
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	9.545.709	9.288.524
Materii prime și consumabile utilizate	1.256.842	1.106.245
Cheltuieli privind marfurile	787.844	791.116
Cheltuieli cu serviciile prestate de terți	2.464.813	2.402.391
Cheltuieli cu personalul	3.916.920	3.452.704
Cheltuieli cu impozite și taxe	566.286	449.007
Cheltuieli privind amortizarea	2.653.106	2.554.017
Alte cheltuieli de exploatare	11.388	14.071
Ajustări privind provizioanele	-82.519	13.500
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	11.574.680	10.783.051
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:	-2.028.840	-1.494.527
Venituri din dobânzi	9.448	109.055
Alte venituri financiare	2.718	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	12.166	109.055
Cheltuieli privind dobânzile	180.710	153.582
Alte cheltuieli financiare	3.432	22.244
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	184.142	175.826
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):	-171.976	-66.771
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) (înainte de impozitare)	-2.200.816	-1.561.298
Impozitul pe profit curent (ct. 691)	0	0
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 6913)	0	124.391
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:	-2.200.816	-1.685.689

Structura cifrei de afaceri la 30.06.2017, pe tipurile de venituri este prezentată în tabelul de mai jos:

Venituri aferente cifrei de afaceri (lei)	30.06.2016	30.06.2017
Venituri din chirii	323.769	169.330
Venituri din vânzarea marfurilor + alte F&B	2.492.200	2.815.734
Venituri din activități hoteliere: camere	6.093.369	5.832.093
Alte venituri	570.159	430.303
Total	9.479.497	9.247.460

Structura cifrei de afaceri la 30.06.2017	Valoare	%
Venituri din chirii	169.330	1,83%
Venituri din activități hoteliere: camere	5.832.093	63,07%
Venituri din vânzarea marfurilor	2.815.734	30,45%
Venituri din alte activități hoteliere	430.303	4,65%
Total cifra de afaceri	9.247.460	100,00%

Veniturile societatii au fost realizate din activitatea de cazare (63%), de inchiriere (2%), din alimentatie (30%) si din alte activitati adiacente activitatii hoteliere (5%)

În structura cheltuielilor totale o pondere foarte mare (peste 97%) o au cheltuielile de exploatare. În cadrul acestora, materiile prime și materialele reprezintă 3%, energia și apa 7%, cheltuieli cu marfurile 7%, cheltuielile cu personalul 32%, cheltuielile cu serviciile efectuate de terți 22%, cheltuielile cu impozitele si taxele 4%, cheltuielile cu amortizarea 24%.

Cheltuielile financiare sunt in suma de de 0,18 milioane lei, din care cheltuielile cu dobanzile aferente creditului bancar sunt de 0,15 milioane lei.

Avand in vedere Legea 170/2016 privind impozitul specific unor activitati, SIF Hoteluri SA a inregistrat pentru primele sase luni ale lui 2017 un impozit specific in suma de 124.391 lei.

La data de 30.06.2017 societatea a inregistrat o pierdere in suma de 1.685.689 lei.

Precizam ca nu s-a intocmit raport al auditorilor pentru perioada raportata.

6. Semnături:

PRESEDINTE C.A.

Ion Alexandru - Sorin

SIF HOTELURI SA ORADEA

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE La 30.06.2017

Intocmit in conformitate cu Legea 24/2014 si Regulamentul 1/2006

PRINCIPALE INFORMAȚII FINANCIARE ȘI OPERAȚIONALE

PRINCIPALE POZIȚII BILANȚIERE (lei)

	30.06.2016	30.06.2017
Total active, din care	108.091.423	114.111.512
Active imobilizate	103.748.368	104.747.378
Active circulante	3.716.275	8.685.993
Cheltuieli în avans	626.780	678.141
Capitaluri proprii	90.180.057	96.287.406
Total datorii	17.771.006	17.824.106

PERFORMANȚA FINANCIARĂ (lei)

	30.06.2016	30.06.2017
Cifra de afaceri	9.479.497	9.247.460
Total venituri	9.557.875	9.397.579
Total cheltuieli	11.758.691	10.955.342
Profit brut	-2.200.816	-1.557.763
Profit net	-2.200.816	-1.685.689

INDICATORI (%)

	30.06.2016	30.06.2017
ROE (profit net / capital propriu)	-0,0244	-0,0175
ROA (profit net / active totale)	-0,0204	-0,0148
Lichiditate curentă	0,77	1,56

PERFORMANȚA ACȚIUNILOR ȘI A ACTIVULUI NET

	30.06.2016	30.06.2017
Rezultatul pe acțiune	-0,0685	-0,0524
Valoare capital social	80.356.103	80.356.103
Valoare nominală a acțiunii	2,50	2,50
Activ net contabil / acțiune	3,05	3,00
Număr acțiuni	32.142.441	32.142.441

DATE OPERAȚIONALE

	30.06.2016	30.06.2017
Număr mediu de angajați	206	172
Număr puncte de lucru	7	7

2. ANALIZA ACTIVITĂȚII „SIF HOTELURI”

Informații generale

În timpul exercițiului financiar analizat nu au existat fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății comerciale.

Prezentare generală

Denumire	„SIF HOTELURI SA”
Tip	Societate comercială pe acțiuni
Adresa	Piata Emanuil Gojdu nr 53 bloc A10
Telefon / Fax	0259 413 939
Număr înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J05/126/1991
Cod Unic de Înregistrare	56150
Cod de Identificare Fiscală	RO 56150
Capital social	80.356.102,50 lei
Valoarea nominală a acțiunilor	2,50 lei/acțiune
Număr de acțiuni	32.142.441

SIF Hoteluri SA a luat ființă sub denumirea de “TRUSTUL ALIMENTAȚIEI PUBLICE LOCALE ORADEA”(T.AP.L.) în anul 1952, cu personalitate juridică, funcționand pe principiul gestiunii economice, fiind înzestrată cu fonduri fixe și mijloace circulante proprii.

Societatea, constituită în 1990 în baza Legii 15/1990, a pornit cu un capital social de 15.582,20 lei. La data de 31 decembrie 2015, urmare a mai multor evenimente (divizări, diminuări, majorări succesive de capital, fuziune), capitalul social a devenit 80.356.103 lei. Acțiunile Societății sunt înscrise la Cota Bursei de Valori București, categoria standard, cu indicativul CAOR, începând cu data de 11 mai 2012. La 30 iunie 2016, Societatea este detinută în proporție de 98,9997% de SIF Banat - Crisana SA (31.820.906 acțiuni), un procent de 0,0321% detinut de Autoritatea Statului, un procent de 0,9410% detinut de persoane fizice (302.455 acțiuni) și în proporție de 0,0272% de persoane juridice (8.751 acțiuni).

Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută în condițiile legii de către S.C. Depozitarul Central S.A. București.

SC CALIPSO SA („Societatea”) și-a schimbat denumirea, conform Hotărârii AGEA nr 2 din 19.05.2014, în SIF HOTELURI S.A. Ca urmare a Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Oradea nr 618/14.08.2013, Calipso S.A. a schimbat adresa sediului legal al societății, conform Hotărârii AGEA nr 2 din 29.04.2014, din Piața Independenței nr 53 bloc A10 în Piața Emanuil Gojdu nr 53 bloc A10.

La 30 iunie 2017, Societatea detine Hotelul Doubletree by Hilton Oradea, precum și alte patru hoteluri (cele patru hoteluri au fost preluate prin fuziune), activitatea desfășurată fiind cea de turism. La data de 15.10.2015 s-a finalizat operațiunea de fuziune conform proiect fuziune 133/24/03/2015 și Hotărâre Tribunal Bihor nr 105/2015 din 10.09.2015, prin care SIF Hoteluri SA a absorbit alte cinci societăți care au avut același acționar majoritar: Beta Transport SA din Cluj Napoca, Transeuro Hotel SA din Baia Mare, Hotel Mesesul SA din Zalău, Rusca SA din Hunedoara, Valy-Tim SA din Timisoara. În data de 06.11.2015 s-a ridicat Rezoluția nr 11465 din 03.07.2015 prin care ONRC de pe lângă Tribunalul Bihor a admis înregistrarea depunerii cererii de constatare a legalității asupra fuziunii. În baza proiectului de fuziune societatea SIF Hoteluri SA și-a majorat capitalul social de la

51.462.327,50 lei la 80.356.102,50 lei. Sediul social al societatii este situat in Oradea, Piata Emanuil Gojdu nr 53 bloc A10.

In data de 06.12.2016 s-a finalizat tranzactia privind vanzarea intregii activitati economice si comerciale desfasurata la punctul de lucru "Hotel Meses" din Zalau catre Total AS Distribution Grup SRL Zalau. Intentia de vanzare, organizarea licitatiei competitive cu strigare si pretul de adjudecare au facut obiectul rapoartelor curente transmise de catre societate in data de 05.10.2016, respectiv data de 20.10.2016 atat la Bursa de Valori Bucuresti, cat si la Autoritatea de Supraveghere Financiara.

La data de 30.06.2017, societatea are urmatoarele puncte de lucru:

9. Sediul administrativ, situat in Oradea, Piata Emanuil Gojdu nr 53 bloc A10;
10. Hotelul Doubletree by Hilton, situat in Oradea, Aleea Strandului nr 9;
11. Hotel si Autogara Beta, situat in Cluj Napoca, str Giordano Bruno nr 1-3;
12. Hotel Rusca, situat in Hunedoara, Bdul Dacia nr 10;
13. Eurohotel Baia Mare, situat in Baia Mare, Bdul Bucuresti nr 23
14. Eurohotel Timisoara, situat in Timisoara, str Mehadiei nr 5
15. Sediul secundar, situat in Bucuresti Calea Floreasca nr 175
16. Prin Hotararea Consiliului de Administratie nr 1 din 28.04.2017 s-a aprobat deschiderea unui nou punct de lucru, **Cantina Rusca**, situat in Hunedoara, str Traian nr 19, spatiu pentru care s-a incheiat un contract de comodat cu SC DAR Draexlmaier Automotive SRL.

Prezentarea activelor societatii:

Hotel Doubletree by Hilton Oradea este situat pe Aleea Strandului nr 9, categorie: 4*, regim de inaltime: S+P+8, suprafata desfasurata 12.660 mp.

Hotelul dispune de 147 de camere, din care: 44 Camere Standard cu pat dublu "King Size", 42 Camere Standard cu 2 paturi (Twin), 51 Camere "Deluxe" cu balcon sau terasă, 3 camere pentru persoane cu dizabilități, 7 Apartamente "One Bedroom Suite"

Restaurant Laurus si doua saloane: capacitate 180 locuri

Bar cafe Cris: capacitate 65 locuri

Centru de conferințe 300 mp, compus din 5 săli de diverse capacități,

SPA: piscina acoperita, sauna umeda si uscata, jacuzzi, sala de fitness, centru de tratament cu 7 sali

Hotel Beta Cluj Napoca: este situat pe strada Giordano Bruno, nr 1-3

Categorie: 2*, regim de inaltime: P+5, suprafata desfasurata 1.665 mp.

Hotelul dispune de 30 camere din care: 2 camere matrimoniale, 23 camere twin. 1 camere single, 4 camere triple, Din totalul camerelor, 10 sunt clasificate in categoria 1*.

Restaurant: capacitate 80 locuri - dat in chirie.

Sala conferinta: capacitate: 30 locuri

Platforma autogara: capacitate 13 locuri (pentru autobuze)

Hotel Rusca Hunedoara: este situat pe bulevardul Dacia, nr 10, principala artera rutiera a orasului.

Categorie: 3*, regim de inaltime: P+4, suprafata desfasurata 6163,44 mp,

Hotelul dispune de 103 camere din care: 53 de camere matrimoniale, 8 camere single, 40 camere twin, 2 apartamente

Restaurant: categorie: 3*, capacitate: 220 locuri.

Bar de zi: categorie: 3 stele, suprafata: capacitate: 40 locuri

Sala conferinta: capacitate: 70 locuri

Eurohotel Baia Mare: este situat pe bulevardul București nr. 23, principala artera rutiera a orasului.

Categorie: 3*, regim de inaltime: P+3, suprafata utila : 3418 m2,

Hotelul dispune de 64 camere din care: 21 de camere matrimoniale, 5 camere single, 35 camere duble, 3 garsoniere. Din totalul camerelor, 22 sunt clasificate in categoria 2*.

Restaurant: categorie: 3*, suprafata : 274 mp, capacitate: 180 locuri. Restaurantul hotelului, amenajat pe două nivele, cu o capacitate de 180 de locuri și o scară interioară care desăvârșește designul deosebit al interiorului, oferă un sortiment bogat de mâncăruri tradiționale și internaționale, băuturi alese si deserturi.

Bar de zi: categorie: 3 stele, suprafata: 70 mp, capacitate: 46 locuri

Terasa: suprafata: 60 mp, capacitate: 44 locuri

Sali conferinta: Salonul Rosu: suprafata: 136 mp, capacitate: 170 locuri

Sala polivalenta: suprafata: 49 mp, capacitate: 50 locuri

Agrement: sala forta si fitness (95 mp), piscina (80 mp), sauna

Alte servicii: masaj, salon coafura si cosmetica, spalatorie, telefon / fax

Eurohotel Timisoara: este situat pe strada Mehadia nr 5

Categorie:3*, suprafata: 1.905 mp, regim de inaltime: P+4

Hotelul dispune de 47 Camere, din care: 33 camere single (pat matrimonial), 11 camere duble (doua paturi), 3 apartamente

Sala conferinta cu capacitate de 15 persoane

Salon mic dejun cu capacitate de 58 locuri

Bar.

SIF Hoteluri SA nu desfasoara activitati care sa presupuna un impact semnificativ asupra mediului inconjurator. Nu exista si nu se preconizeaza litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator, societatea avand autorizatii de mediu pentru toate punctele de lucru.

Societatea nu desfasoara activitati de cercetare-dezvoltare.

Situatia juridica:

Societatea fiind succesoarea ICSAP, prin efectul legii a dobândit dreptul de proprietate asupra activelor (legea 15/1990 si HG 834/1994). Construcțiile și terenurile sunt înscrise în cărți funciare. Investiția hotelieră realizată și finalizată în 2012 este de asemenea întabulată în cartea funciară.

Aspecte legate de angajații/personalul societății

Numarul mediu de personal inregistrat la 30.06.2017 este de 172 persoane, iar numarul efectiv de salariați era de 170; salariații unitatii nu sunt organizati in sindicat, ei avand reprezentanti in colaborarea cu conducerea societatii.

Relatiile dintre manager si salariați sunt relatii de colaborare si intelegere reciproca. Nu s-a inregistrat nici un incident major intre conducerea executiva si salariați in cursul exercitiului financiar.

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale. Beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt recunoscute ca și cheltuială atunci când serviciile sunt prestate.

Societatea efectuează plăți în numele angajaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale.

Toți angajații Societății sunt membri și de asemenea au obligația legală de a contribui (prin intermediul contribuțiilor sociale) la sistemul de pensii al Statului român (un plan de contribuții determinate al Statului). Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de alte obligații în acest sens. Societatea nu este angajată în niciun alt sistem de beneficii post pensionare. Societatea nu are obligația de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea nu are obligația acordării către angajați de beneficii la data pensionării.

Activitatea investițională

În perioada 01.01.2017 – 30.06.2017 s-au achiziționat active în valoare de 70.892 lei, reprezentand:

- d. pompe (2 bucati pentru piscina), un sistem umidificare terasa restaurant, trei sisteme de aer conditionat Daikin (pentru restaurant si bucatarie), u scanner utilizat la receptie si un robot aspirator piscina, achizitionate la Hotel Doubletree by Hilton;
- e. un schimbator de caldura cu pompa Imbu – achizitionate la Hotel si Autogara Beta
- f. avand in vedere faptul ca la Hunedoara s-a infiintat un nou punct de lucru la Hunedoara si anume Cantina Rusca societatea a achizitionat in perioada mai – iulie 2017 inventar gospodaresc de natura obiectelor de inventar in suma de 19 mii lei.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

2.1 Amplasarea si caracteristicile principalelor capacități de producție

Activele imobilizate ale societatii la 30.06.2017 la valoarea reevaluată, se cifreaza la 104.747.378 lei in crestere cu 3,15 milioane lei fata de inceputul anului. Aceasta crestere este determinata de acordarea unui imprumut de 1,5 milioane lei societatii Napomar SA, achizitionarii a 489,16 unitati de fond in valoare de 4 milioane lei, in acelasi timp inregistrandu-se si amortizarea aferenta mijloacelor fixe pe primul semestru in suma de 2,55 milioane lei. Cladirile si terenurile sunt prezentate la valori reevaluate, ultima reevaluare fiind facuta la data de 31.12.2016, de catre Darian SRL. La sfarsitul anului 2016, societatea a procedat la reevaluarea activelor imobilizate de natura terenurilor si cladirilor de catre un evaluator independent, membru ANEVAR. Celelalte imobilizari corporale sunt evaluate la cost istoric, mai putin amortizarea cumulata. Raportul de reevaluare a fost intocmit in vederea stabilirii tuturor proprietatilor imobiliare ale SIF Hoteluri SA, pentru inregistrarea valorii juste in contabilitate. Valoarea justa reprezinta suma pentru care un activ ar putea fi schimbat sau o datorie decontata, de buna voie, intre doua parti interesate, aflate in cunostinta de cauza, in cadrul unei tranzactii desfasurate in conditii obiective, cu pretul determinat obiectiv (IAS16). Valoarea reevaluată reprezinta valoarea justa a unui activ la data reevaluării, minus orice amortizare acumulata anterior si orice pierderi acumulate din depreciere (IAS 16).

Terenurile detinute de societate sunt prezentate la valoare reevaluată la data de 31.12.2016. Cladirile aflate in patrimoniul societatii sunt prezentate la valoare reevaluată, mai putin amortizarea cumulata, in concordanta cu tratamentul contabil alternativ acceptat de Ordinul 2844/2016.

Data fiind trecerea la intocmirea situatiilor financiare conform Ordin 881/2012 imobilizarile corporale au fost impartite in doua grupe majore: imobilizari corporale administrate direct si investitii imobiliare. Investitiile imobiliare sunt compuse din mijloacele fixe (cladiri, terenuri, echipamente , mobilier...) date spre inchiriere.

Astfel, situatia imobilizarilor corporale si a investitiilor imobiliare se prezinta astfel:

Imobilizari corporale si investitii imobiliare	Valoare contabila neta (lei)			Pondere
	Activitate proprie	Investitii imobiliare	Total	%
Terenuri	12.417.953	0	12.417.953	12,55%
Constructii	76.569.951	6.488	76.576.439	77,38%
Instalatii tehnice si mijloace de transport	3.031.040	-	3.031.040	3,06%
Mobilier, aparatura birotica, alte active corporale	6.767.157	-	6.767.157	6,84%
Avansuri si imobilizari corporale in curs	173.126	-	173.126	0,17%
Imobilizari corporale si investitii imobiliare - total	98.959.227	6.488	98.965.715	100,00%

Din totalul imobilizarilor corporale ponderea cea mai mare (77%) o au cladirile.

7. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE

3.1 Piața din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societate

Incepand cu luna mai 2012 actiunile SIF HOTELURI S.A. Oradea este listata la Bursa de Valori Bucuresti, acțiunile tranzacționându-se pe piața reglementată sub simbolul CAOR.

Registrul acțiunilor și acționarilor SIF Hoteluri este ținut de societatea „Depozitarul Central” S.A.

Informații privind capitalul social

În data de 21.01.2013 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Calipso SA. Prin **Hotărârea AGEA nr 1 din 21.01.2013**, pentru acoperirea riscului de decapitalizare a societății ca urmare a creșterii valorii investiției hoteliere, s-a aprobat majorarea capitalului social al societății cu 6.741.927,50 lei, noua valoare a capitalului social urmând a fi 51.688.100 lei. Majorarea de capital social s-a făcut prin aport în numerar cu emisiune de acțiuni noi oferite spre subscriere acționarilor existenți la data de înregistrare, în baza dreptului de preferință pentru păstrarea ponderii deținute în capitalul social, fiecare acționar având posibilitatea să subscrie pentru 20 acțiuni deținute un număr de 3 acțiuni noi.

În data de 29.03.2013 acționarul majoritar al SIF Hoteluri SA Oradea, SIF Banat Crisana a subscriș un număr de 2.606.462 acțiuni la o valoare nominală de 2.50 lei / acțiune.

La data de 28.04.2013, ultima zi de exercitare a dreptului de subscriere, din cele 2.696.771 acțiuni oferite pentru vânzare au fost subscrișe 2.606.462 acțiuni care reprezintă 96,65% din acțiunile oferite spre subscriere în cadrul dreptului de preferință.

Conform Hotărârii nr.1 a AGEA din 21.01.2013, un număr de 90.309 acțiuni a 2,50 lei/acțiune reprezentând suma de 225.772,50 lei au fost anulate de Consiliu de Administrație al SIF Hoteluri SA Oradea prin Decizia nr. 626/29.04.2013.

La 31.12.2014, noua valoare a capitalului social subscriș și vărsat era de 51.462.327,50 lei. În urma varsării integrale a capitalului social subscriș, s-a obținut în data de 20.02.2014 Certificatul de Înregistrare a Valorilor Mobiliare nr AC-2177-8.

La data de 15.10.2015 s-a finalizat operațiunea de fuziune conform proiect fuziune 133/24/03/2015 și Hotărâre Tribunal Bihor nr 105/2015 din 10.09.2015, prin care SIF Hoteluri SA a absorbit alte cinci societăți care au avut același acționar majoritar: Beta Transport SA din Cluj Napoca, Transeuro Hotel SA din Baia Mare, Hotel Mesesul SA din Zalău, Rusca SA din Hunedoara, Valy-Tim SA din Timisoara. În data de 06.11.2015 s-a ridicat Rezoluția nr 11465 din 03.07.2015 prin care ONRC de pe lângă Tribunalul Bihor a admis înregistrarea depunerii cererii de constatare a legalității asupra fuziunii. În baza proiectului de fuziune societatea SIF Hoteluri SA și-a majorat capitalul social de la 51.462.327,50 lei la 80.356.102,50 lei, valoarea nominală a unei acțiuni fiind de 2,50 lei

În urma fuziunii s-au preluat de la societățile absorbite acțiuni rascumparate de la acționari în suma de 6.558 lei.

Pe parcursul exercitiului financiar 2017 societatea nu a rascumparat acțiuni.

La data de 30.06.2017 situația SIF Hoteluri SA se prezintă astfel:

Număr total de acțiuni emise (30.06.2016)	20.584.931
Valoare nominală	0,2500 lei/acțiune
Tipul acțiunilor	comune, ordinare, nominative, dematerializate, indivizibile
Piața de tranzacționare	Piața reglementată a Bursei de Valori București (BVB), categoria standard
Simbol BVB	CAOR

3.2 Politica societății cu privire la dividende

Dividendele aprobate în ultimii trei ani se prezintă după cum urmează:

Anul	Dividendul total (lei)	Dividendul pe acțiune (lei)
2014	-	-
2015	-	-
2016	-	-

3.3 Activitatea de achiziționare a propriilor acțiuni

Societatea nu a achiziționat acțiuni proprii în cursul exercitiului financiar 2017.

3.4 Filiale ale societății

Societatea nu are filiale deschise.

3.5. Obligațiuni și alte tipuri de creanță

De la înființarea sa, SIF Hoteluri SA nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

SIF Hoteluri SA a preluat prin fuziune și unele acțiuni deținute la alte societăți, conform tabelului de mai jos:

Societate emitentă	nr.actiuni
BIO - Biofarm	19.432
PPL - Prodplast	451
PRSN - Prospectiuni	20.000
TLV - Banca Transilvania	7.110
TOTAL	46.993

8. GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

Conformarea la Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București (CGC)

Consiliul de Administrație a decis conformarea voluntară la Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București (CGC), decizie luată de Consiliul de Administrație, ocazie cu care a fost aprobat și Regulamentul de Guvernanță Corporativă a SIF Hoteluri SA Oradea.

SIF Hoteluri în calitate de emitent listat la piața reglementată a BVB, are în vedere respectarea principiilor de guvernanță corporativă din Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București.

La nivelul societății există documente și reguli specifice guvernanței corporative care se regăsesc în „Actul constitutiv” al societății, în Regulamentul de Organizare și Funcționare (R.O.F.), în regulamente și decizii interne, unde sunt enumerate funcțiile și descrise competențele și responsabilitățile Consiliului de Administrație și ale conducerii executive.

Pe website-ul societății, respectiv www.sif-hoteluri.ro, sunt publicate informații cu privire la politica de guvernanță corporativă a SIF Hoteluri:

- Lista membrilor Consiliului de Administrație și ai membrilor conducerii executive;
- Actul constitutiv actualizat;
- Cod Governanta Corporativa

Conform Declarației „Aplici sau Explici”, SIF Hoteluri atestă ca s-a conformat cu principiile instituite. Situațiile de neconformare se referă la:

(1) Sistemul de administrare, care în cazul SIF Hoteluri este un sistem unitar și nu dualist așa cum este recomandat de CGC și care este în conformitate cu statutul societății, specific societăților din România.

(2) În ceea ce privește comitetele și comisiile consultative prevăzute de CGC al BVB, Consiliul de Administrație analizează înființarea acestor comitete și comisii corelate cu structura actuală a CA.

Conducerea societății

Consiliul de Administrație

În conformitate cu prevederile actului constitutiv, SIF Hoteluri este administrată de un consiliu de administrație (CA) format din 3 membri, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși.

Consiliul de Administrație are competențe decizionale privind administrarea societății în intervalul cuprins între adunările generale, cu excepția deciziilor pe care legea sau Actul Constitutiv al societății le prevăd exclusiv pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul de Administrație alege dintre membrii săi un președinte. Președintele îndeplinește și funcția de Director General și conducător efectiv al societății.

În actualul mandat al Consiliului de Administrație, ales de Adunarea Generală a Acționarilor din 30.03.2016, structura Consiliului de Administrație asigură un echilibru între membrii executivi și neexecutivi, raportul fiind 1/3.

Alegerea membrilor Consiliului de Administrație prin votul acționarilor în Adunarea Generală a Acționarilor din 30.03.2016, a avut la bază o procedură transparentă, prin aducerea la cunoștința publică a conținutului dosarului de candidatură și a criteriilor pentru îndeplinirea calității de administrator la o societate comercială. Mandatul membrilor Consiliului de Administrație este de 4 ani, conform prevederilor statutare.

Conform prevederilor Legii 31/1990, anual, Adunarea Generală a Acționarilor aprobă politica de remunerare pentru administratori și membrii conducerii executive.

Conform prevederilor statutare, Consiliul de Administrație s-a întrunit cel puțin o dată la 3 luni pentru monitorizarea desfășurării activității societății.

SIF Hoteluri SA respectă regulile referitoare la comportamentul și obligațiile de raportare a tranzacțiilor cu acțiunile emise de societate efectuate în cont propriu de către administratori și alte persoane fizice implicate, aceste reguli fiind respectate de către cei în cauză, în conformitate cu

regulamentele ASF. Regulile specifice propriu-zise se regăsesc în Regulamentul de Governanță Corporativă al SIF HoteluriSA care a intrat în vigoare în cursul anului 2013.

Este actualizată permanent lista persoanelor cu acces la informații privilegiate, situație transmisă către ASF. Obligația de notificare a tranzacțiilor efectuate de către persoanele inițiate este atât personală cât și a intermediarilor, iar informația este diseminată prin intermediul website-ului Bursei de Valori București.

ADMINISTRATORI ÎN FUNCȚIE la data de 31 decembrie 2016

Nume și prenume	Funcția	Anul expirării mandatului actual
Ion Alexandru Sorin	Președinte consiliu	2020
Sferdian Teodora	Membru consiliu	2020
Avramoiu Octavian	Membru consiliu	2020

Activitatea Consiliului de Administrație în 2017

În cursul anului 2017 Consiliul de Administrație al SIF Hoteluri SA s-a întrunit conform prevederilor statutare, prezenta administratorilor la ședințe fiind în conformitate cu prevederile legale.

Președintele Consiliului de Administrație a prezidat toate ședințele din anul 2017.

Toate hotărârile s-au luat cu votul „pentru” al tuturor celor prezenți.

Toate hotărârile au fost hotărâri cu obiectiv bine determinat necesitând îndeplinire.

Participarea administratorilor la capitalul social al SIF Hoteluri SA

Administrator	Numar actiuni	% din capital
Ion Alexandru Sorin – presedinte CA / director general – administrator neindependent	0	0
Avramoiu Octavian – membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	0	0
Sferdian Teodora – membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	0	0

Conducerea executiva:

ION ALEXANDRU-SORIN

– Director General – durata : 01.05.2018

BIRLEA VASILE RADU

– Director Economic – durata nedeterminata

Respectarea drepturilor acționarilor

SIF Hoteluri SA respectă drepturile acționarilor asigurându-le acestora un tratament echitabil. Pentru Adunarea Generală a Acționarilor desfășurată în anul 28.04.2017 s-au publicat, într-o secțiune dedicată a website-ului societății www.sif-hoteluri.ro, detalii privind desfășurarea adunării: convocatorul AGA; materialele aferente ordinii de zi precum și orice alte informații referitoare la subiectele ordinii de zi; formularele de exercitare a votului prin procură specială și buletin de vot prin corespondență; procedurile de participare și de vot care asigură desfășurarea ordonată și eficientă a lucrărilor Adunării Generale a Acționarilor și care conferă dreptul oricărui acționar de a-și exprima liber opinia asupra chestiunilor aflate în dezbatere; deciziile luate în cadrul Adunării Generale a Acționarilor și informații privind rezultatul votului.

Pentru exercițiul financiar 2017 au fost postate pe site, în termen, informațiile privind calendarul financiar, rapoarte curente și rapoartele periodice publicate.

În cadrul SIF Hoteluri SA există trei persoane instruite în domeniul relației cu investitorii, această activitate neimpunând deocamdată existența unui compartiment specializat în acest sens în cadrul societății.

Transparența în comunicare

SIF Hoteluri SA acordă o importanță deosebită transparenței în comunicare, având în vedere asigurarea unei raportări continue și periodice, care să cuprindă toate aspectele importante ale activității societății, performanțele înregistrate etc.

De asemenea, prin site-ul societății, este prezentată firma atât în ceea ce privește activitățile desfășurate, cât și în ceea ce privește relația cu acționarii și investitorii. În secțiunea „Comunicate” sunt diseminate informații de interes pentru acționari și investitori și sunt prezentate rapoartele curente și periodice referitoare la activitatea societății, în limbile română.

Raportarea financiară

Raportările semestrului I al anului 2017 au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) (Ordinul nr. 2844/2016 cu completările și modificările ulterioare) și oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea privind situația activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere al SIF Hoteluri SA.

În conformitate cu prevederile legale, situațiile financiar contabile au fost auditate de SC Confident Audit SRL – auditor financiar independent, numit de Adunarea Generală a Acționarilor.

Controlul intern și administrarea riscului

Controlul intern monitorizează și verifică cu regularitate aplicarea noilor prevederi legale incidente activității societății, verifică respectarea reglementărilor interne ale societății care au fost stabilite prin decizii și regulamente interne, completarea reglementărilor existente sau includerea de noi reglementări specifice activității societății, stabilirea sau îmbunătățirea procedurilor interne ale societății.

SIF Hoteluri SA are încheiat un contract de Audit Intern cu Cabinet Dumitrescu Mariana, care auditează periodic activitățile societății în scopul furnizării de informații relevante privind desfășurarea acestor activități, face recomandări pentru îmbunătățirea activităților, procedurilor și controalelor efectuate. Activitatea de audit intern se desfășoară în baza planului de audit anual al societății.

În cadrul societății există persoane împuternicite pentru realizarea controlului intern. Astfel toate documentele care intra în societate sunt înregistrate la secretariat și date spre viza directorului general, care le repartizează pe compartimente. Facturile de prestări servicii și investiții sunt vizate de biroul administrativ și mai apoi de directorul economic, care le verifică din punct de vedere contractual (cantitate, valoare...). Achizițiile de marfuri și materii prime necesare activității de alimentație publică sunt făcute de personalul de la departamentul aprovizionare, doar pe baza de comenzi aprobate în prealabil de directorul general. Recepția cantitativă și valorică a marfurilor și a materiilor prime se realizează la fiecare punct de lucru în parte. Toate documentele de la punctele de lucru sunt înregistrate în sistemul informatic local, care prin rețeaua de internet se transmit la serverul societății.

La sfarsitul lunii, biroul financiar contabilitate compara facturile inregistrate cu registrele de vanzari si cumparari.

Lunar directorul economic prezinta directorului general, care la randul lui analizeaza rezultatele lunii incheiate cu membrii consiliului de administratie. Rezultatele prezentate de directorul economic pentru luna incheiata sunt: situatia realizarii pe activitati, situatia pozitiei financiare, situatia rezultatului global, cash-flow, stadiul investitiilor aprobate de Aunarea Generala, situatia creantelor si datoriilor pe vechimi.

Pentru fiecare punct de lucru s-a stabilit un buget de venituri si cheltuieli pentru exercitiul financiar curent, urmarindu-se lunar incadrarea in bugetul stabilit.

Conflictul de interese și tranzacțiile cu persoane implicate

În scopul identificării și soluționării adecvate a situațiilor de conflict de interese, care prevăd că toate investițiile sau vânzările de valori mobiliare vor fi făcute numai în interesul acționarilor și nu pentru alte motive, Consiliul de Administrație a adoptat în cadrul Regulamentului de Guvernanță Corporativă o procedură standard de soluționare a unor eventuale astfel de situații. În cazul unui conflict de interese între interesul companiei și interesul personal al unui decident (membru CA) sau angajat decident (conducerea executivă) soluția este retragerea celui în cauză din acel proces de decizie.

Reglementările interne impun interdicția salariaților de a se angaja în tranzacții afiliate care să încalce regulamentele A.S.F.

Când apare un conflict de interese în rândul administratorilor, aceștia informează Consiliul de Administrație asupra acestuia și se abțin de la dezbaterile și votul asupra chestiunii respective, în conformitate cu prevederile legale incidente; aceste situații sunt consemnate în procesul-verbal de sedință al Consiliului de Administrație.

Regimul informației corporative

Procedura standard privind circuitul intern și dezvăluirea către terți a documentelor și informației referitoare la emitent, care poate influența evoluția prețului de piață a valorilor mobiliare emise de acesta a fost reglementată prin intermediul Regulamentului de Guvernanță Corporativă.

Persoanele desemnate cu atribuții în acest domeniu întocmesc periodic informări cu privire la implicațiile prevederilor normative privind gestionarea informațiilor privilegiate (definite în art. 244 din Legea 297/2004) în cadrul SIF Hoteluri SA, precum și în ceea ce privește obligațiile persoanelor inițiate. Informarea este supusă analizei și aprobării Consiliului de Administrație.

Responsabilitatea socială a emitentului

SIF Hoteluri SA desfășoară permanent activități privind responsabilitatea socială a companiei, în fiecare an sprijinind în mod direct sau prin intermediul fundațiilor/asociațiilor specializate, categoriile defavorizate din comunitatea locală unde își desfășoară activitatea.

Alte informații

La data de 30 iunie 2017, sunt pe rolul instanțelor de judecată următoarele litigii în care este implicată societatea:

Litigii civile:

- Dosarul nr. 2147/111/2014 aflat pe rolul Tribunalului Bihor prin care s-a solicitat obligarea Societatii (in calitate de parata) de catre reclamantul Hajdu Bau Kivitelezso es Kereskedelmi Korlatolt Felelossegu Tarsasag "Felszamolalatt " la plata sumei de 9.687.769 lei astfel:
 - 6.045.915 lei reprezentând contravaloarea lucrărilor executate și nerecepționate de pârâtă;
 - 1.641.854 lei reprezentând suma reținută de catre parata cu titlu de garanție de bună execuție;
 - 2.000.000 lei daune morale.

Obiectul litigiului il constituie rezilierea contractului de execuție de lucrări (antrepriza) de catre parata, reziliere ce a avut loc in anul 2011.

În acest dosar, SIF Hoteluri a solicitat respingerea tuturor pretențiilor precizate de catre reclamantă si a formulat și cerere reconvențională prin care a solicitat pronunțarea unei hotărâri prin care să se dispună obligarea reclamantei-pârâte HAJDU-BAU la plata contravalorii prejudiciilor cauzate de nerespectarea obligațiilor contractuale și respectiv a sumelor ce reprezintă contravaloarea unor lucrări ce nu au fost realizate însă au fost achitate precum și a penalităților de întârziere, estimate provizoriu la suma de 800.000 lei;

Ca probe, partile au -solicitatproba cu inscristuri, interogatoriu, martori si expertiza tehnica in constructii, probe ce au fost incuviintate de instanta de judecata.

La termenul din data de 22.06.2017 s-a depus raportul de expertiza din care nu rezultă că SIF Hoteluri ar trebui sa mai plătească sume de bani, contravaloarea datoriilor reciproce fiind destul de apropiată. Însă, este adevărat că aceste aspecte nu rezultă foarte clar din conținutul raportului ci doar dintr-o interpretare coroborată a elementelor dosarului, fiind destul de probabil că se va dispune completarea raportului expertiza si clarificarea anumitor aspecte

Având în vedere caracterul preponderent tehnic al problemelor disputate în dosar, este dificil de estimat la acest moment care sunt șansele de câștig/pierdere ale -SIF HOTELURI S.A., acestea depinzând, într-o proporție însemnată de completarea raportului de expertiza si de răspunsul final al expertului la obiectivele fixate.Urmatorul termen fixat de instanta – 12.10.2017

- Notificare primita de la Inspectoratul de Stat in Constructii Nord-Vest privitor la regularizarea cotelor de 0.1% si 0.7% aferente autorizatiilor de constructie nr 1254/2007 si 1112/2009 la obiectivul Complex Hotelier Calipso; urmeaza a se formula contestatie impotriva actului administrativ emis de catre ISC avand ca si obiect contestarea cuantumului debitului precum si a modului de calcul a sumelor ce ne sunt imputate cu titlu de penalitati de intarziere. Presupunem faptul ca aceste divergente vor genera un litigiu in materie de contencios administrativ si fiscal si care va avea ca si obiect anulare act administrativ si in subsidiar recalcularea corecta a sumelor pe care le-am datora catre ISC
- Dosarul nr. 11512/182/2016 ce s-a aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare prin care Societatea SIF HOTELURI S.A. (in calitate de creditor) solicita obligarea debitorului VACANTIORAMA SRL la plata sumei de 1173,2 lei reprezentand contravaloare servicii hoteliere s-a finalizat cu admiterea cererii - de emitere a ordonantei de plata si obligarea debitoarei la -plata sumelor restante. S-a depus de catre -societate cerere de executare silita in data de 20.07.2017.
- Dosarul nr. 9189/182/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare prin care Societatea (in calitate de creditor) solicita obligarea debitorului Handbal Club Municipal Baia Mare la plata sumei de 81479,2 lei reprezentand contravaloare servicii hoteliere. Dosarul s-a suspendat in sa

deoarece debitoarea a intrat in procedura insolventei. Ulterior inchiderii procedurii de insolventa se va putea trata din punct de vedere fiscal creanta neincasata.

- Dosar 11511/182/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare, prin care Societatea (in calitate de creditor) solicita obligarea debitorului MAXIM EVENTS -INCENTIVE S.R.L., la plata sumei de 10.224 lei reprezentand contravaloare servicii hoteliere si 1200 lei cheltuieli de judecată. La data de 09.02.2017 instanta a admis cererea creditorului. Exista o Hotarare Executorie – s-a trimis cerere de poprire si o noua interogare ANAF in vederea emiterii unei noi adrese de infiintare a popririi
- Dosar 15349/3/2016 Tribunalul Bucuresti - procedura insolventei; Debitor: PERFECT TOUR; Termen: 21.11.2017; Debit restant: 8.051,75 lei
- Dosar 945/111/2017 Tribunalul Bihor - litigiu munca (contestatie decizie de sanctionare si desfacere contract de munca; Reclamant: BOJE NICOLETA; Stadiu: finalizat in prima instanta, Hotelul fiind obligat la plata tuturor drepturilor salariale solicitate de catre reclamanta inclusiv la reangajarea reclamantei. Cuantumul nu este precizat iar Sentinta pana in acest moment nu ne-a fost comunicata; Urmeaza a formula calea de atac in momentul in care ni se va comunica sentinta. Impotriva D-rei BOJE NICOLETA s-a formulat de catre Hotel plangere penala, inregistrata la Parchetul de pe langa judecatoria Oradea formandu-se dosarul penal nr. 164/P/2017 in sa pana in acest moment nu ni s-a comunicat nici un document, fiind doar chemati la declaratii.
- Dosar 1864/111/2016 Curtea de Apel Oradea - Recurs (anulare act administrativ); Parat: ITM Bihor; Termen: 28.04.2017; Stadiu: finalizat, s-a respins recursul formulat de catre ITM Bihor
- S-a formulat si inregistrat in data de 27.03.2017 plangere contraventionala impotriva procesului Verbal de Contraventie intocmit de catre ITM Bihor prin care s-a dispus aplicarea amenzii in cuantum de 30.000 lei. In acest sens s-a format la Judecatoria Oradea dosarul cu nr. 4839/271/2017 avand primul termen in data de 11.09.2017; S-a formulat deasemenea si plangere impotriva procesului-verbal de control care a fost -inregistrata--la Tribunalul Bihor si care face obiectul Dosarului cu nr. 4003/111/2017. Pana in acest moment, nu s-a stabilit primul termen de judecata.
- Dosar 4499/30/2017 Tribunalul Timis - pretentii (Contencios administrativ si fiscal - fond); Parat: Casa Judeteana de asigurari de sanatate Timis si Casa nationala de asigurari de sanatate; Stadiu: Fond - nu este fixat termen de judecata pana in acest moment; Sume de recuperat: 20.724 lei
- Dosar 11942/325/2017 Judecatoria Timis; Parat: Imperial Corona S.R.L.; Termen: 24.07.2017; Stadiu: debitul a fost achitat de catre debitoare, s-a formulat cerere de renuntare la judecata de catre SIF HOTELURI S.A. in sa la ultimul termen nu a fost indeplinita procedura de citare -cu debitoarea -motiv pentru care s-a dat termen indatata de 24.07.2017 -; Debit recuperat: 25.544 lei

- Dosar 1434/243/2016 Tribunalul Hunedoara – apel la hotararea civila nr 331/06.03.2017;
reclamant Societatea Romana de Televiziune, termen de judecata 18.09.2017

9. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

În conformitate cu O.M.F. 881/2012 și a Normelor Metodologice emise de Ministerul de Finanțe nr. 1286/2012, toate societățile cotate la bursă începând cu 1 ianuarie 2013 trebuie să întocmească raportările financiare în concordanță cu IFRS.

Situațiile financiare ale „SIF HOTELURI” la 30.06.2017 sunt întocmite în conformitate cu reglementările în vigoare. Situațiile financiare nu sunt auditate, nefiind o cerință legală.

Situația poziției financiare la 30.06.2017 se prezintă astfel:

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE 30.06.2017

Explicatii (Toate sumele sunt exprimate in RON)	Perioada de raportare	
	31.12.2016	30.06.2017
A	1	2
ACTIVE - TOTAL, din care:	115.417.773	114.111.512
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL, din care:	101.597.078	104.747.378
Imobilizari necorporale	3.660	2.638
Imobilizari corporale administrate in regie proprie	101.305.651	98.959.227
Investitii imobiliare	8.648	6.488
Alte active immobilizate	279.119	5.779.025
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care:	13.820.695	9.364.134
Stocuri	280.791	248.729
Creante comerciale	378.398	427.015
Alte creante	48.431	114.336
Investitii pe termen scurt	66.856	25.261
Numerar si echivalente in numerar	12.951.805	7.870.652
Cheltuieli in avans	94.414	678.141
DATORII - TOTAL, din care:	17.444.678	17.824.106
DATORII CURENTE - TOTAL, din care:	4.843.955	5.551.060
Imprumuturi pe termen lung (partea creditelor sub 1 an)	684.711	684.834
Datorii comerciale pe termen scurt	978.759	1.420.644
Sume datorate entitatilor asociate si societatilor controlate in comun	0	0
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	3.021.670	3.418.582
Provizioane	13.500	27.000
Venituri înregistrate în avans	145.315	0
DATORII PE TERMEN LUNG - TOTAL, din care:	12.600.723	12.273.046
Imprumuturi pe termen lung (partea creditelor peste 1 an)	9.254.279	8.942.897
Datorii comerciale pe termen lung	0	0
Sume datorate entitatilor asociate si societatilor controlate in comun	0	0
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	3.346.444	3.330.149
CAPITALURI PROPRII - TOTAL, din care:	97.973.095	96.287.406
Capital social subscris	80.356.103	80.356.103
Ajustări ale capitalului social	0	0
Prime de fuziune	-9.152.783	-7.167.078

Rezerve din reevaluarea imobilizarilor corporale	18.183.511	18.183.511
Rezerve legale	1.411.826	1.411.826
Alte rezerve	9.924.434	9.924.434
Rezultatul reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-5.885.782	-4.520.680
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-537.297	-215.021
Profitul sau pierderea la sfarsitul perioadei de raportare	3.673.083	-1.685.689
Repartizarea profitului	0	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	115.417.773	114.111.512

Activele imobilizate înregistrează o creștere de 3,10%, ca urmare a acordării unui împrumut de 1,5 milioane lei societății Napomar SA, achiziționării a 489,16 unități de fond în valoare de 4 milioane lei, în același timp înregistrându-se și amortizarea aferentă mijloacelor fixe pe primul semestru în suma de 2,55 milioane lei. În cadrul activelor imobilizate ponderea de 94% o au imobilizările corporale.

Valoarea activelor circulante a scăzut față de începutul anului cu 4,45 milioane lei, datorită ieșirilor de numerar din societate, utilizat pentru achiziționarea a 489,16 unități de fond în valoare de 4 milioane lei, dar și pentru împrumutul acordat societății Napomar SA.

Analiza stocurilor

Nota 21 Elemente de stocuri

	31.12.2016	30.06.2017
Alte materiale consumabile	75.887	108.789
Materiale de natura obiectelor de inventar	26.977	-
Ambalaje	2.178	2.121
Materii prime si materiale consumabile	105.042	110.910
Mărfuri	172.416	137.819
Avans cumpărături	3.333	-
Total stocuri	280.791	248.729

Din tabelul de mai sus reiese faptul că stocurile au rămas aproximativ constante față de începutul anului.

Analiza creanțelor

În primele șase luni ale lui 2017 creanțele comerciale au înregistrat creșteri cu 12% față de sfârșitul anului 2016. Creșterea acestora s-a datorat volumului mai mare al activității desfășurate de cele cinci hoteluri.

Nota 22 Creante comerciale

Creante comerciale	31.12.2016	30.06.2017
Clienți	312.022	379.870
Clienți incerți sau în litigiu	128.206	127.250
Clienți - facturi de întocmit	66.376	12.471
Avansuri acordate furnizorilor de prestari servicii	-	35.677
Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți	(128.206)	(128.253)
Total creante comerciale	378.398	427.015

Nota 23 Alte creante

	31.12.2016	30.06.2017
Debitori diversi	36.847	51.287
Dobanzi de incasat	-	39.452
TVA la incasare	11.584	23.597
Total alte creante	48.431	114.336
Total creante	426.829	541.351

Analiza pasivului societății

- capitaluri și fonduri;
- datorii.

Capitalul propriu a scăzut cu 1,72% în 2017 față de sfârșitul anului 2016. În cadrul capitalului propriu o pondere importantă (peste 83%) o are capitalul social.

Ca urmare a diferitelor reevaluări din istoria SIF HOTELURI, s-au înregistrat rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale, care la data de 30.06.2017 sunt în suma de 18 milioane lei.

Fondul de rezervă legală s-a constituit în conformitate cu reglementările legale în vigoare (5% din profitul contabil până la concurența a 20% din capitalul social). Valoarea rezervei legale la data de 30.06.2017 este de 1.411.826 lei.

Societatea mai are înregistrate alte rezerve în suma de 9.924.434 lei.

Analiza datoriilor

a) Datorii comerciale	31.12.2016	30.06.2017
Furnizori	621.344	843.787
Furnizori de imobilizari	42.496	34.373
Furnizori facturi nesosite	292.354	370.860
Clienți creditor	22.565	171.624
Total datorii comerciale	978.759	1.420.644

b) Alte datorii pe termen scurt	31.12.2016	30.06.2017
Datorii către salariați	654.461	599.472
Datorii către bugetul de stat și al asig sociale de stat	240.766	249.198
TVA de plată	20.000	104.390

Impozit pe profit / specific	1.558	248.777
Alte impozite si taxe	4.048	28.561
Creditori diversi + in curs de clarificare	81.710	156.369
Garantii retinute de la constructori si chiriasi	2.019.127	2.031.815
Total alte datorii pe termen scurt	3.021.670	3.418.582

Imprumuturi pe termen scurt	31.12.2016	30.06.2017
Credite bancare pe termen scurt	684.711	684.834
Total imprumuturi pe termen scurt	684.711	684.834

Venituri inregistrate in avans si provizioane	31.12.2016	30.06.2017
Venituri inregistrate in avans	145.315	-
Provizioane	13.500	27.000
Total venituri inregistrate in avans si provizioane	158.815	27.000

c) Imprumuturi pe termen lung	31.12.2016	30.06.2017
Credite bancare pe termen lung	9.254.279	8.942.897
Total imprumuturi pe termen lung	9.254.279	8.942.897

Alte datorii pe termen lung	31.12.2016	30.06.2017
Datorii viitoare af contract concesiune teren al parcarilor de la hotel	331.575	315.280
Impozite amanate	3.014.869	3.014.869
Total impozite amanate	3.346.444	3.330.149

Credite bancare

Principal 2017

Cont imprumut	Sold initial la 01.01.2017		Rambursari intre 01.01-30.06.2017		Sold final la 30 iunie 2017		Sold datorat pe o perioada mai mica de un an		Sold datorat pe o perioada intre 1 si 5 ani		Sold datorat pe o perioada mai mare de 5 ani	
	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI
1621.01	2.186.104	9.927.318	74.105	309.486	2.111.999	9.617.832	148.210	674.936	741.052	3.374.678	1.222.736	5.568.218
TOTAL	2.186.104	9.927.318	74.105	309.486	2.111.999	9.617.832	148.210	674.936	741.052	3.374.678	1.222.736	5.568.218

curs 31.12.2016

4,5411

Dobanda an 2017

Cont dobanda	Rata dobandzii	Sold initial		Cheltuiala inregistrata in 2017 - ian- iun		Plati in perioada ian-iun 2017		Sold final 30.06.2017	
		Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI
1682.01	euribor 3M +2,8%	2.571	11.673	26.553	120.293	26.950	122.067	2.174	9.898
TOTAL		2.571	11.673	26.553	120.293	26.950	122.067	2.174	9.898

Situția profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL la 30.06.2017

Toate sumele sunt exprimate in RON

Denumirea indicatorilor	Perioada de raportare	
	30.06.2016	30.06.2017
A	1	2
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	9.479.497	9.247.460
Venituri din producția vandută	7.023.300	6.460.481
Venituri din vânzarea mărfurilor	2.456.197	2.786.979
Alte venituri din exploatare	66.212	41.064
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	9.545.709	9.288.524
Materii prime și consumabile utilizate	1.256.842	1.106.245
Cheltuieli privind marfurile	787.844	791.116
Cheltuieli cu serviciile prestate de terți	2.464.813	2.402.391
Cheltuieli cu personalul	3.916.920	3.452.704
Cheltuieli cu impozite și taxe	566.286	449.007
Cheltuieli privind amortizarea	2.653.106	2.554.017
Alte cheltuieli de exploatare	11.388	14.071
Ajustări privind provizioanele	-82.519	13.500
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	11.574.680	10.783.051
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:	-2.028.840	-1.494.527
Venituri din dobânzi	9.448	109.055
Alte venituri financiare	2.718	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	12.166	109.055
Cheltuieli privind dobânzile	180.710	153.582
Alte cheltuieli financiare	3.432	22.244
CHELT FINANCIARE - TOTAL	184.142	175.826
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):	-171.976	-66.771
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) (înainte de impozitare)	-2.200.816	-1.561.298
Impozitul pe profit curent (ct. 691)	0	0
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 6913)	0	124.391
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:	-2.200.816	-1.685.689

Structura cifrei de afaceri la 30.06.2017, pe tipurile de venituri este prezentată în tabelul de mai jos:

Venituri aferente cifrei de afaceri (lei)	30.06.2016	30.06.2017
Venituri din chirii	323.769	169.330
Venituri din vânzarea marfurilor + alte F&B	2.492.200	2.815.734
Venituri din activități hoteliere: camere	6.093.369	5.832.093
Alte venituri	570.159	430.303
Total	9.479.497	9.247.460

Structura cifrei de afaceri la 30.06.2017	Valoare	%
Venituri din chirii	169.330	1,83%
Venituri din activități hoteliere: camere	5.832.093	63,07%
Venituri din vânzarea marfurilor	2.815.734	30,45%
Venituri din alte activități hoteliere	430.303	4,65%
Total cifra de afaceri	9.247.460	100,00%

Veniturile societatii au fost realizate din activitatea de cazare (63%), de inchiriere (2%), din alimentatie (30%) si din alte activitati adiacente activitatii hoteliere (5%)

În structura cheltuielilor totale o pondere foarte mare (peste 97%) o au cheltuielile de exploatare. În cadrul acestora, materiile prime și materialele reprezintă 3%, energia și apa 7%, cheltuieli cu marfurile 7%, cheltuielile cu personalul 32%, cheltuielile cu serviciile efectuate de terți 22%, cheltuielile cu impozitele si taxele 4%, cheltuielile cu amortizarea 24%.

Cheltuielile financiare sunt in suma de de 0,18 milioane lei, din care cheltuielile cu dobanzile aferente creditului bancar sunt de 0,15 milioane lei.

Avand in vedere Legea 170/2016 privind impozitul specific unor activitati, SIF Hoteluri SA a inregistrat pentru primele sase luni ale lui 2017 un impozit specific in suma de 124.391 lei.

La data de 30.06.2017 societatea a inregistrat o pierdere in suma de 1.685.689 lei.

Precizam ca nu s-a intocmit raport al auditorilor pentru perioada raportata.

10. Semnături:

PRESEDINTE C.A.

Ion Alexandru - Sorin

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE 30.06.2017

Explicatii (Toate sumele sunt exprimate in RON)	Perioada de raportare	
	31.12.2016	30.06.2017
A	1	2
ACTIVE - TOTAL, din care:	115.417.773	114.111.512
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL, din care:	101.597.078	104.747.378
Imobilizari necorporale	3.660	2.638
Imobilizari corporale administrate in regie proprie	101.305.651	98.959.227
Investitii imobiliare	8.648	6.488
Alte active imobilizate	279.119	5.779.025
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care:	13.820.695	9.364.134
Stocuri	280.791	248.729
Creante comerciale	378.398	427.015
Alte creante	48.431	114.336
Investitii pe termen scurt	66.856	25.261
Numerar si echivalente in numerar	12.951.805	7.870.652
Cheltuieli in avans	94.414	678.141
DATORII - TOTAL, din care:	17.444.678	17.824.106
DATORII CURENTE - TOTAL, din care:	4.843.955	5.551.060
Imprumuturi pe termen lung (partea creditelor sub 1 an)	684.711	684.834
Datorii comerciale pe termen scurt	978.759	1.420.644
Sume datorate entitatilor asociate si societatilor controlate in comun	0	0
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	3.021.670	3.418.582
Provizioane	13.500	27.000
Venituri înregistrate în avans	145.315	0
DATORII PE TERMEN LUNG - TOTAL, din care:	12.600.723	12.273.046
Imprumuturi pe termen lung (partea creditelor peste 1 an)	9.254.279	8.942.897
Datorii comerciale pe termen lung	0	0
Sume datorate entitatilor asociate si societatilor controlate in comun	0	0
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	3.346.444	3.330.149
CAPITALURI PROPRII - TOTAL, din care:	97.973.095	96.287.406
Capital social subscris	80.356.103	80.356.103
Ajustări ale capitalului social	0	0
Prime de fuziune	-9.152.783	-7.167.078
Rezerve din reevaluarea imobilizarilor corporale	18.183.511	18.183.511
Rezerve legale	1.411.826	1.411.826
Alte rezerve	9.924.434	9.924.434
Rezultatul reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-5.885.782	-4.520.680
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-537.297	-215.021
Profitul sau pierderea la sfarsitul perioadei de raportare	3.673.083	-1.685.689
Repartizarea profitului	0	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	115.417.773	114.111.512

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL la 30.06.2017

Denumirea indicatorilor	Perioada de raportare RON	
	30.06.2016	30.06.2017
A	1	2
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	9.479.497	9.247.460
Venituri din productia vanduta	7.023.300	6.460.481
Venituri din vânzarea mărfurilor	2.456.197	2.786.979
Alte venituri din exploatare	66.212	41.064
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	9.545.709	9.288.524
Materii prime si consumabile utilizate	1.256.842	1.106.245
Cheltuieli privind marfurile	787.844	791.116
Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	2.464.813	2.402.391
Cheltuieli cu personalul	3.916.920	3.452.704
Cheltuieli cu impozite si taxe	566.286	449.007
Cheltuieli privind amortizarea	2.653.106	2.554.017
Alte cheltuieli de exploatare	11.388	14.071
Ajustări privind provizioanele	-82.519	13.500
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	11.574.680	10.783.051
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:	-2.028.840	-1.494.527
Venituri din dobânzi	9.448	109.055
Alte venituri financiare	2.718	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	12.166	109.055
Cheltuieli privind dobânzile	180.710	153.582
Alte cheltuieli financiare	3.432	22.244
CHELT FINANCIARE - TOTAL	184.142	175.826
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):	-171.976	-66.771
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) (inainte de impozitare)	-2.200.816	-1.561.298
Impozitul pe profit curent (ct. 6911)	0	0
Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 6913)	0	124.391
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:	-2.200.816	-1.685.689

Situația modificărilor capitalurilor proprii*pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2016*

<i>în lei</i>	Capital social	Ajustări ale capitalului social	Prima de fuziune	Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	Total capitaluri proprii
Soldul la 1 ianuarie 2016	80.356.103	7.644.074	(9.152.783)	19.470.901	11.336.260	(9.092.311)	(8.181.371)	92.380.873
Total rezultat global aferent perioadei								
Rezultatul net al perioadei						3.673.083		3.673.083
Alte elemente ale rezultatului global								
Repartizare la alte rezerve				(3.206.529)		3.206.529		-
Retratate situatii financiare societati absorbite		(7.644.074)					7.644.074	-
Creșteri ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, nete de impozit amânat				1.919.139				1.919.139
Total alte elemente ale rezultatului global	-	(7.644.074)	-	(1.287.390)	-	3.206.529	7.644.074	1.919.139
Total rezultat global aferent perioadei	-	(7.644.074)	-	(1.287.390)	-	6.879.612	7.644.074	5.592.222
Soldul la 31 decembrie 2016	80.356.103	-	(9.152.783)	18.183.511	11.336.260	(2.212.699)	(537.297)	97.973.095

Director general
Ion Alexandru SorinDirector economic
Birlea Vasile Radu

Situația modificărilor capitalurilor proprii

pentru exercițiul financiar la 30 iunie 2017

<i>în lei</i>	Capital social	Ajustări ale capitalului social	Prima de fuziune	Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	Total capitaluri proprii
Soldul la 1 ianuarie 2017	80.356.103	-	(9.152.783)	18.183.511	11.336.260	(2.212.699)	(537.297)	97.973.095
Total rezultat global aferent perioadei								
Rezultatul net al perioadei						(1.685.689)		(1.685.689)
Alte elemente ale rezultatului global								
Repartizare la alte			1.985.705			(2.307.981)	322.276	-
Retratate situatii financiare societati absorbite								-
Creșteri ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, nete de impozit amânat								-
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	1.985.705	-	-	(2.307.981)	322.276	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	-	1.985.705	-	-	(3.993.670)	322.276	(1.685.689)
Soldul la 30 iunie 2017	80.356.103	-	(7.167.078)	18.183.511	11.336.260	(6.206.369)	(215.021)	96.287.406

Director general
Ion Alexandru Sorin

Director economic
Birlea Vasile Radu

Flux de numerar pentru anul incheiat la 30.06.2017

Lei

31.12.2016

30.06.2017

Flux de numerar din activitatea de exploatare

Rezultat inainte de impozitare	3.673.083	(1.561.298)
Amortizare	5.243.854	2.554.017
Venituri din dobanzi	(12.183)	109.055
Cheltuieli cu dobanzi	339.767	153.582
Pierdere/(Castigul) din vanzarea de mijloace fixe	(4.437.786)	13.373
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	(30.625)	21.000
Diferente de curs valutar aferente imprumuturilor	(142.608)	26.202
Impozit pe profit si impozit specific	(364.303)	124.391
Chelt diferite din reevaluare af imobilizari prezentate la valoare justa	(2.485.518)	-
Ajustari ale investitiilor imobiliare prezentate la valoare justa	(4.651)	-
	1.779.030	1.440.322
Modificari in fondul de rulment		
Diminuare / (crestere) - clienti si alte conturi asimilate	107.147	(114.522)
Diminuare / (crestere) a stocurilor	8.064	32.062
Majorare / (diminuare) - furnizori si conturi asimilate	(214.422)	(391.715)
Numerar generat / (utilizat) din exploatare	1.679.819	966.146
Dobanzi platite	(280.772)	(122.067)
Dobanzi incasate	12.813	54.304
Total flux de numerar net generat / (utilizat) din activitati de exploatare	1.411.860	898.383
Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
Achizitii de imobilizari corporale si necorporale	(302.944)	(204.411)
Incasari din vanzarea de active	8.847.534	14.361
Achizitii de imobilizari investitii imobiliare	-	-
Achizitii de imobilizari financiare	-	(3.999.935)
Numerar net utilizat in activitatile de investitii	8.544.590	(4.189.985)
Flux de numerar din activitatile de finantare		
Imprumuturi acordate societatilor legate	-	(1.500.000)
Rambursari credite bancare	(318.209)	(309.486)
Plati in cadrul contractelor de leasing	(43.322)	(21.661)
Numerar net generat / (utilizat) din activitatile de finantare	(361.531)	(1.831.147)
(Scadere) / Crestere neta de numerar in cursul exercitiului	9.594.919	(5.122.748)
Numerar la inceputul perioadei	3.423.742	13.018.661
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	13.018.661	7.895.913

Director general
Ion Alexandru SorinDirector economic
Birlea Vasile Radu

Note explicative specifice la 30.06.2017

Nota 1 Structura cifrei de afaceri la 30.06.2017:

Venituri aferente cifrei de afaceri (lei)	30.06.2016	30.06.2017
Venituri din chirii	323.769	169.330
Venituri din vanzarea marfurilor + alte F&B	2.492.200	2.815.734
Venituri din activitati hoteliere: camere	6.093.369	5.832.093
Alte venituri	570.159	430.303
Total	9.479.497	9.247.460

Structura cifrei de afaceri la 30.06.2017	Valoare	%
Venituri din chirii	169.330	1,83%
Venituri din activitati hoteliere: camere	5.832.093	63,07%
Venituri din vanzarea marfurilor	2.815.734	30,45%
Venituri din alte activitati hoteliere	430.303	4,65%
Total cifra de afaceri	9.247.460	100,00%

Nota 2 Cheltuieli cu materiile prime, materialele consumabile si marfuri

Chelt cu mat prime, mat consumabile si marfuri (lei)	30.06.2016	30.06.2017
Cheltuieli cu materiale consumabile	352.535	278.280
Cheltuieli cu materiale de natura obiectelor de inventar si ambalaje	76.192	96.608
Cheltuieli cu energia	827.984	731.357
Cheltuieli cu materiale consumabile, obiecte inventar si energia	1.256.711	1.106.245
Cheltuieli cu marfurile	787.844	791.116
Total	2.044.555	1.897.361

Nota 3 Alte cheltuieli cu prestatiile externe

Alte cheltuieli cu prestatiile externe (lei)	30.06.2016	30.06.2017
Cheltuieli intretinere si reparatii	143.332	155.261
Cheltuieli cu redeventa	59.833	31.652
Cheltuieli cu primele de asigurare	81.664	63.646
Cheltuieli protocol si publicitate	81.039	41.257
Cheltuieli postale si telecomunicatii	63.425	53.055
Cheltuieli servicii bancare	86.905	76.214
Alte cheltuieli executate de terti	1.948.615	1.981.306
Total	2.464.813	2.402.391

In cadrul " Alte cheltuieli executate de terti" si cheltuieli cu onorarii, societatea a prezentat :

Alte cheltuieli executate de terti	30.06.2016	30.06.2017
Licenta Grup Hilton	174.777	177.410
Servicii management Grup Hilton	109.558	140.493
Servicii de grup Hilton	116.518	118.274
Alte cheltuieli Hotel Doubletree by Hilton	963.826	1.011.213
Alte cheltuieli aferente celorlalte hoteluri si sediu	583.936	533.916
Total	1.948.615	1.981.306

Nota 4 Cheltuieli cu personalul

Cheltuieli cu personalul (lei)	30.06.2016	30.06.2017
Cheltuieli cu salariile	2.901.493	2.596.767
Cheltuieli cu asigurarile sociale	766.392	669.206
Cheltuieli privind tichetele de masa	249.035	186.731
Total	3.916.920	3.452.704

Numar mediu personal	30.06.2016	30.06.2017
Numar mediu personal	206	172
Numar efectiv de salariati la sfarsitul perioadei	212	170
Total	206	172

Nota 5 Amortizare	30.06.2016	30.06.2017
Cheltuieli cu amortizarea	2.653.106	2.554.017
Total	2.653.106	2.554.017

Nota 6 Alte venituri din exploatare	30.06.2016	30.06.2017
Alte venituri din exploatare (lei)		
Venituri din vanzare active	34.341	13.373
Alte venituri din exploatare	31.871	27.691
Total	66.212	41.064

Nota 7 Alte cheltuieli din exploatare	30.06.2016	30.06.2017
Alte cheltuieli din exploatare (lei)		
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate, dincare:	566.286	449.007
> impozit cladiri	467.184	416.187
> impozit teren	5.975	5.552
> Impozit auto	1.507	575
> taxa firma	1.784	1.750
> constructii speciale	8.715	-
> alte taxe	81.121	24.943

Alte cheltuieli de exploatare	30.06.2016	30.06.2017
Cheltuieli cu donații	-	-
Cheltuieli privind activele cedate	8.699	-
Cheltuieli cu ajustari privind provizioanele	2.690	(14.961)
Venituri cu ajustari privind provizioanele	1	(7.500)
Alte cheltuieli de exploatare		21.532
Total	11.388	14.071

Ajustari privind provizioanele	30.06.2016	30.06.2017
Cheltuieli (6812)	-	22.500
Venituri (7812)	(82.519)	(9.000)
Total	(82.519)	13.500

Total alte cheltuieli din exploatare	(71.131)	27.571
---	-----------------	---------------

	30.06.2016	30.06.2017
Venituri aferente vanzarii	34.341	13.373
Cheltuieli cu scoaterea din evidenta a activelor vandute	-8.699	0
Total	25.642	13.373

Nota 8 Venituri si cheltuieli financiare

Venituri financiare (lei)	30.06.2016	30.06.2017
Venituri cu dobanzile	9.448	109.055
Venituri din operatiuni cu alte instrumente financiare	2.718	-
Total venituri financiare	12.166	109.055

Cheltuieli financiare (lei)	30.06.2016	30.06.2017
Cheltuieli cu dobanzile	180.710	153.582
Venituri din diferente de curs valutar	(211.389)	(176.467)
Cheltuieli din diferente de curs valutar	214.820	198.681
Alte venituri financiare	-	(73)
Alte cheltuieli financiare	-	103
Total cheltuieli financiare	184.142	175.826

Total profit financiar	(171.976)	(66.771)
-------------------------------	------------------	-----------------

Nota 9 Imobilizări necorporale

Cost (lei)	Alte imobilizari necorporale	Imobilizari necorporale in curs	Total
Sold la 1 ianuarie 2016	1.177.784,00	0,00	1.177.784,00
Cresteri	700,00	2.232,00	2.932,00
Intrari din cont 231	2.232,00	-2.232,00	0,00
Vanzari	-13.462,00		-13.462,00
Casari	-985,00		-985,00
Sold la 31 decembrie 2016	1.166.269,00	0,00	1.166.269,00

Sold la 1 ianuarie 2017	1.166.269,00	0,00	1.166.269,00
Cresteri	1.005,00	0,00	1.005,00
Intrari din cont 231	0,00	0,00	0,00
Vanzari	0,00	0,00	0,00
Casari	-52.157,00	0,00	-52.157,00
Sold la 30 iunie 2017	1.115.117,00	0,00	1.115.117,00

Amortizare cumulata

Sold la 1 ianuarie 2016	1.172.781,00	0,00	1.172.781,00
Amortizare	4.275,00	0,00	4.275,00
Amortizare aferenta casari	-985,00	0,00	-985,00
Amortizare aferenta iesirilor	-13.462,00	0,00	-13.462,00
Sold la 31 decembrie 2016	1.162.609,00	0,00	1.162.609,00

Amortizare cumulata

Sold la 1 ianuarie 2017	1.162.609,00	0,00	1.162.609,00
Amortizare	2.027,00	0,00	2.027,00
Amortizare aferenta casari	0,00	0,00	0,00
Amortizare aferenta iesirilor (casari)	-52.157,00	0,00	-52.157,00
Sold la 30 iunie 2017	1.112.479,00	0,00	1.112.479,00

Valori contabile nete

Sold la 31 decembrie 2016	3.660,00	0,00	3.660,00
Sold la 30 iunie 2017	2.638,00	0,00	2.638,00

Nota 10 Imobilizări corporale

la 30.06.2017

<i>Cost (lei)</i>	<i>Terenuri</i>	<i>Constructii</i>	<i>Instalatii tehnice si masinii</i>	<i>Alte instalatii, utilaje si mobilier</i>	<i>Imobilizari corporale in curs de executie</i>	<i>Total</i>
Sold la 1 ianuarie 2016	13.484.728	76.105.164	10.259.215	19.496.530	95.594	119.441.231
Aditii	-	-	125.179	25.168	149.665	300.012
Transferuri din cont 231	-	73.601	18.145	112.900	(204.647)	-
Iesiri (vanzari)	(1.226.140)	(1.393.719)	(43.296)	(74.263)	-	(2.737.418)
Anularea amortizarii in urma vanzarii	-	(52.739)	(614.322)	(315.777)	-	(982.838)
Iesiri (casari / cheltuieli)	-	-	(4.093)	(9.891)	-	(13.984)
Cresteri din reevaluare (ct 105)	159.365	2.120.690	-	-	-	2.280.055
Anularea amortizarii in urma reevaluarii	-	(1.801.189)	-	-	-	(1.801.189)
Actualizare la inflatie	-	-	(33.404)	(5.984)	-	(39.388)
Trecere pe venituri dif reev (ct 7552)	-	2.485.518	-	-	-	2.485.518
Sold la 31 decembrie 2016	12.417.953	77.537.326	9.707.424	19.228.683	40.612	118.931.998
Sold la 1 ianuarie 2017	12.417.953	77.537.326	9.707.424	19.228.683	40.612	118.931.998
Aditii	-	-	51.269	19.623	132.514	203.406
Transferuri din cont 231	-	-	-	-	-	-
Iesiri (vanzari)	-	-	-	-	-	-
Anularea amortizarii in urma vanzarii	-	-	(67.140)	-	-	(67.140)
Iesiri (casari / cheltuieli)	-	-	(52.011)	(13.111)	-	(65.122)
Reclasificare la OBI	-	-	(118.754)	(201.707)	-	(320.461)
Reclasificare la alta grupa de MF	-	-	(52.069)	52.069	-	-
Actualizare la inflatie	-	-	-	-	-	-
Sold la 30 iunie 2017	12.417.953	77.537.326	9.468.719	19.085.557	173.126	118.682.681

Amortizare cumulata

Sold la 1 ianuarie 2016	-	-	5.953.777	9.315.168	-	15.268.945
Amortizare	-	1.853.820	949.337	2.391.536	-	5.194.693
Amortizare aferenta iesirilor (vanzari)	-	(52.739)	(614.322)	(315.777)	-	(982.838)
Amortizare aferenta iesirilor (casari)	-	-	(4.093)	(9.891)	-	(13.984)
Actualizare la inflatie	-	-	(33.404)	(5.984)	-	(39.388)
Anulare amortizare reevaluare	-	(1.801.081)	-	-	-	(1.801.081)
Sold la 31 decembrie 2016	-	-	6.251.295	11.375.052	-	17.626.347
Sold la 1 ianuarie 2017	-	-	6.251.295	11.375.052	-	17.626.347
Amortizare	-	967.375	464.835	1.117.620	-	2.549.830
Amortizare aferenta iesirilor (vanzari)	-	-	(67.140)	-	-	(67.140)
Amortizare aferenta iesirilor (casari)	-	-	(52.011)	(13.111)	-	(65.122)
Reclasificare amortizare pt mf obi	-	-	(118.754)	(201.707)	-	(320.461)
Reclasificare amortizare pt mf - mf	-	-	(40.546)	40.546	-	-
Sold la 30 iunie 2017	-	967.375	6.437.679	12.318.400	-	19.723.454

Valori contabile nete

Sold la 31 decembrie 2016	12.417.953	77.537.326	3.456.129	7.853.631	40.612	101.305.651
Sold la 30 iunie 2017	12.417.953	76.569.951	3.031.040	6.767.157	173.126	98.959.227

Nota 11 Investitii imobiliare

<i>Cost (lei)</i>	<i>Terenuri</i>	<i>Constructii</i>	<i>Investitii imobiliare</i>
Sold la 1 ianuarie 2016	275.995	1.444.804	1.720.799
Aditii	-	-	0
Iesiri (vanzare)	(275.995)	(1.395.921)	-1.671.916
Anulare amortizare af inv imob vandute	-	(33.822)	-33.822
Anularea amortizarii in urma reevaluarii	-	(11.064)	-11.064
Efect al schimbarii valorii juste	-	4.651	4.651
Sold la 31 decembrie 2016	0	8.648	8.648
Sold la 1 ianuarie 2017	-	8.648	8.648
Aditii	-	-	-
Sold la 30 iunie 2017	0	8.648	8.648
Amortizare cumulata			
Sold la 1 ianuarie 2016	0	0	0
Amortizare	-	44.886	44.886
Amortizare aferenta iesirilor (vanzari)	-	(33.822)	(33.822)
Anularea amortizarii pe baza reevaluarii	-	(11.064)	(11.064)
Sold la 31 decembrie 2016	0	0	0
Sold la 1 ianuarie 2017	0	0	0
Amortizare	-	2.160	2.160
Sold la 30 iunie 2017	0	2.160	2.160

Valori contabile nete			
Sold la 31 decembrie 2016	0	8.648	8.648
Sold la 30 iunie 2017	0	6.488	6.488

Nota 12 Alte active imobilizate		
	31.12.2016	30.06.2017
Participatii	5.030	5.000
Unitati fond FII Optim	-	3.999.935
Imprumut Napomar	-	1.500.000
Creante imobilizate aferente vestiare AIO	269.715	269.715
Alte titluri imobilizate	4.374	4.375
Total	279.119	5.779.025

Nota 13 Elemente de stocuri		
	31.12.2016	30.06.2017
Alte materiale consumabile	75.887	108.789
Materiale de natura obiectelor de inventar	26.977	-
Ambalaje	2.178	2.121
Materii prime si materiale consumabile	105.042	110.910
Mărfuri	172.416	137.819
Avans cumparaturi	3.333	-
Total stocuri	280.791	248.729

Nota 14 Creante comerciale		
Creante comerciale	31.12.2016	30.06.2017
Clienți	312.022	379.870
Clienți incerți sau în litigiu	128.206	127.250
Clienți - facturi de întocmit	66.376	12.471
Avansuri acordate furnizorilor de prestari servicii	-	35.677
Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți	(128.206)	(128.253)
Total creante comerciale	378.398	427.015

Nota 15 Alte creante		
	31.12.2016	30.06.2017
Debitori diversi	36.847	51.287
Dobanzi de incasat	-	39.452
TVA la incasare	11.584	23.597
Total alte creante	48.431	114.336
Total creante	426.829	541.351

Nota 16 Numerar si echivalente de numerar		
	31.12.2016	30.06.2017
Casa lei	94.920	48.463
Casa in valuta	14.235	3.852
Conturi curente la banci lei	12.180.046	7.373.823
Conturi curente la banci valuta	662.556	353.353

Sume in curs de decontare	-	82.919
Alte valori lei	48	-
Avansuri de trezorerie lei	-	8.242
Total	12.951.805	7.870.652

Reconciliere cu fluxul de numerar si echivalente de numerar:

	31.12.2016	30.06.2017
Casa si banca	12.951.805	7.870.652
Actiuni detinute in vederea vanzarii	25.261	25.261
Efecte de incasat	41.595	-
Total	13.018.661	7.895.913

Nota 17 Analiza datoriilor

a) Datorii comerciale	31.12.2016	30.06.2017
Furnizori	621.344	843.787
Furnizori de imobilizari	42.496	34.373
Furnizori facturi nesosite	292.354	370.860
Cienti creditor	22.565	171.624
Total datorii comerciale	978.759	1.420.644

b) Alte datorii pe termen scurt	31.12.2016	30.06.2017
Datorii catre salariat	654.461	599.472
Datorii catre bugetul de stat si al asig sociale de stat	240.766	249.198
TVA de plata	20.000	104.390
Impozit pe profit / specific	1.558	248.777
Alte impozite si taxe	4.048	28.561
Creditori diversi + in curs de clarificare	81.710	156.369
Garantii retinute de la constructori si chiriasi	2.019.127	2.031.815
Total alte datorii pe termen scurt	3.021.670	3.418.582

Imprumuturi pe termen scurt	31.12.2016	30.06.2017
Credite bancare pe termen scurt	684.711	684.834
Total imprumuturi pe termen scurt	684.711	684.834

Venituri inregistrate in avans si provizioane	31.12.2016	30.06.2017
Venituri inregistrate in avans	145.315	-
Provizioane	13.500	27.000
Total venituri inregistrate in avans si provizioane	158.815	27.000

c) Imprumuturi pe termen lung	31.12.2016	30.06.2017
Credite bancare pe termen lung	9.254.279	8.942.897
Total imprumuturi pe termen lung	9.254.279	8.942.897

Alte datorii pe termen lung	31.12.2016	30.06.2017
Datorii viitoare af contract concesiune teren al parcarilor de la hotel	331.575	315.280
Impozite amanate	3.014.869	3.014.869
Total impozite amanate	3.346.444	3.330.149

Nota 18 Credite bancare
Principal 2017

Cont imprumut	Sold initial la 01.01.2017		Rambursari intre 01.01-30.06.2017		Sold final la 30 iunie 2017		Sold datorat pe o perioada mai mica de un an		Sold datorat pe o perioada intre 1 si 5 ani		Sold datorat pe o perioada mai mare de 5 ani	
	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI
1621.01	2.186.104	9.927.318	74.105	309.486	2.111.999	9.617.832	148.210	674.936	741.052	3.374.678	1.222.736	5.568.218
TOTAL	2.186.104	9.927.318	74.105	309.486	2.111.999	9.617.832	148.210	674.936	741.052	3.374.678	1.222.736	5.568.218

curs 31.12.2016 4,5411

Dobanda an 2017

Cont dobanda	Rata dobanzii	Sold initial		Cheltuiala inregistrata in 2017 - ian- iun		Plati in perioada ian-iun 2017		Sold final 30.06.2017	
		Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI	Eur	LEI
1682.01	euribor 3M +2,8%	2.571	11.673	26.553	120.293	26.950	122.067	2.174	9.898
TOTAL		2.571	11.673	26.553	120.293	26.950	122.067	2.174	9.898

Nota 19 Centralizator imprumuturi acordate societatilor legate 2017

Nr crt	2016	Contract nr/data	Suma imprumutata (lei)			Suma rambursata (lei)			Sold (lei) la	
			2017	2018	Total	2017	2018	Total	30.06.2017	31.12.2018
1	SC Napomar SA	17231	1.500.000	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	
Total			1.500.000	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0

Nr crt	Denumire societate	Dobanzi incasate (lei)		
		2017	2018	Total
1	SC Napomar SA	15.299	0	15.299
Total		15.299	0	15.299
30.597				

Nota 20 Capital social

a) Structura actionariatului societatii

Structura actionariatului societatii	31.12.2016			30.06.2017		
	Nr actiuni	Valoare (lei)	%	Nr actiuni	Valoare (lei)	%
SIF Banat Crisana	31.820.906	79.552.265	98,9997	31.820.906	79.552.265	98,9997
Autoritatea statului	10.329	25.823	0,0321	10.329	25.823	0,0321
Persoane juridice	8.751	21.878	0,0272	8.751	21.878	0,0272
Persoane fizice	302.455	756.138	0,9410	302.455	756.138	0,9410
Total	32.142.441	80.356.103	100,00	32.142.441	80.356.103	100,00

31.12.2016 30.06.2017

b) Reconciliere capital social (lei)

Capital social subscris si varsat	80.356.103	80.356.103
Efectul hiperinflatiei IAS 29	-	-
Total capital social retratat	80.356.103	80.356.103

c) Dividende

Compania nu a declarat dividende in cursul anului 2016

Nota 21 Rezultatul pe actiune

Rezultatul pe actiune (lei)	30.06.2016	30.06.2017
Profitul atribuibil actionarilor	(2.200.816)	(1.685.689)
Numarul actiunilor	32.142.441	32.142.441
Rezultatul pe actiune de baza	-,0000	-,0000
Rezultatul pe actiune diluat	-,0000	-,0000

Nota 22 Provizioane (lei)

	31.12.2016	30.06.2017
Sold la inceputul perioadei	83.659	13.500
Provizioane constituite in cursul perioadei	13.500	27.000
Provizioane utilizate in timpul perioadei	(83.659)	(13.500)
Sold la sfarsitul perioadei	13.500	27.000

Suma de 13.500 lei, reprezinta provizioane pentru un proces cu ITM Bihor (4.500 lei) si un provizion pentru operatiunea de arhivare a documentelor Hotel Meses (vandut in dec 2016) (9.000 lei)

Suma de 27.000 lei, reprezinta un provizion pentru un proces cu ITM Bihor aferent Hotel doubletree by Hilton

Nota 23 Parti afiliate - sunt considerate persoanele care fac parte din Consiliul de Administratie si SIF Banat Crisana, care este actionar majoritar

Lista persoanelor care fac parte din Consiliul de Administratie la 31.12.2016:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Ion Alexandru Sorin | Director General si Presedinte al Consiliului de Administratie |
| 2. Avramoiu Octavian | Membru al Consiliului de Administratie |
| 3. Sferdian Teodora | Membru al Consiliului de Administratie |

Lista persoanelor care fac parte din Consiliul de Administratie la 30.06.2017:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Ion Alexandru Sorin | Director General si Presedinte al Consiliului de Administratie |
| 2. Avramoiu Octavian | Membru al Consiliului de Administratie |
| 3. Sferdian Teodora | Membru al Consiliului de Administratie |

Alte parti implicate, pe langa cele care fac parte din Consiliul de Administratie in conformitate cu art. 22 din regulamentul 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare este Radu Vasile Birlea, director economic.

a) Deținerile de acțiuni ale societății aferente personalului cheie din conducere sunt prezentate mai jos:

31 decembrie 2016

Administrator	Numar actiuni	% din capital
Ion Alexandru Sorin	0	0,0000
Avramoiu Octavian	0	0,0000
Sferdian Teodora	0	0,0000

30 iunie 2017

Administrator	Numar actiuni	% din capital
Ion Alexandru Sorin	0	0,0000
Avramoiu Octavian	0	0,0000
Sferdian Teodora	0	0,0000

b) Cheltuieli salariale si numar salariat	30.06.2016	30.06.2017
Cheltuieli cu remuneratiile personalului	2.688.155	2.392.418
Cheltuieli cu indemnizatiile consiliu administratie + dg	213.338	204.349
Cheltuieli privind asigurarile sociale, din care	766.392	669.206
- cheltuieli cu pensiile;	495.394	431.625
Alte cheltuieli privind personalul (tichete masă)	249.035	186.731
TOTAL	3.916.920	3.452.704

	30.06.2016		30.06.2017	
	Nr. Mediu Angajați	Salarii	Nr. Mediu Angajați	Salarii
Angajați	208	2.688.155	172	2.392.418
Administratori	3	116.145	3	203.968
Directori	1	97.193	1	381
Total	212	2.901.493	176	2.596.767

Nota 24 Rezerve

Rezerve	31.12.2016	30.06.2017
Rezerve legale (cont 1061)	1.411.826	1.411.826
Alte rezerve (cont 1068)	9.924.434	9.924.434
Total rezerve	11.336.260	11.336.260

Sumele de la alte rezerve reprezinta rezultatele nerepartizate ale exercitiilor financiare precedente la societatea SIF Hoteluri suma de 9.431.879 lei, iar de la societatile absorbite suma de 492.555 lei

Rezultat reportat	31.12.2016	30.06.2017
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	(5.885.782)	(4.520.680)
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	(537.297)	(215.021)
Total capital social retratat	(6.423.079)	(4.735.701)

Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 a devenit -5.885.782 lei, ca urmare a trecerii pierderii anului 2015 in suma de 9.593.167,20 lei in contul 1171 si a sumei de 3.206.529,12 lei (diferente din reevaluare aferente Hotel Meses Zalau) in contul 1175.

Prin Hotararea AGEA nr 1 din 28.04.2017 Art. 1. s-a aprobat, ca urmare a transferului (vânzării) punctului de lucru Hotel Meseș Zalău din decembrie 2016, cu unanimitate de voturi, urmatoarele:

- acoperirea “Primei de fuziune” în sumă de -1.985.704,98 lei (cont 1041), prin diminuarea “ Rezultatului reportat surplus din reevaluare” (cont 1175) – parțial 1.985.704,98 lei;

- acoperirea “Rezultatului reportat provenit din corectarea erorilor contabile” în sumă de 20.145,91 lei (cont 1174), prin diminuarea “ Rezultatului reportat surplus din reevaluare” (cont 1175) – parțial 20.145,91 lei;
- acoperirea “ajustării la inflație a imobilizărilor corporale” în sumă de 10.925,04 lei (cont 118.03) prin diminuarea “ajustării la inflație a amortizării imobilizărilor corporale” (cont 118.04) în sumă de 8.570,16 lei, iar diferența de 2.354,88 lei prin diminuarea „ajustării la inflație a rezervelor” (cont 118.02);
- acoperirea diferenței contului “ajustarea la inflație a rezervelor în sumă de 322.276,05 lei (cont 118.02) prin diminuarea “ Rezultatului reportat surplus din reevaluare” (cont 1175) – parțial 322.276,05 lei;

Nota 25 Gestionarea riscului financiar

a) Riscul de credit

Expunerea maxima la riscul de credit (lei)	31.12.2016	30.06.2017
Creante comerciale si alte creante	426.829	541.351
Numerar si echivalente in numerar	12.951.805	7.870.652
Total	13.378.634	8.412.003

Analiza numarului de zile de intarziere pentru creantele comerciale si alte creante (lei):	31.12.2016		30.06.2017	
	Valoare bruta	Depreciere	Valoare bruta	Depreciere
Nerestante si restante intre 0 si 30 zile	307.152	-	335.434	-
Restante intre 31 si 90 zile	64.703	-	167.980	-
Restante intre 91 si 365 zile	49.178	-	10.918	-
Restante peste 365 zile	5.796	-	27.019	-
Total	426.829	-	541.351	-

Numerarul este tinut la banci si este considerat la momentul depunerii ca si avand minim risc de devalorizare:

b) Riscul de lichiditate

31.12.2016 (lei)	Fluxuri de numerar contractuale	< 1 an	1-5 ani	> 5 ani
Credite bancare	9.927.317	673.038	3.365.192	5.889.087
Datorii comerciale	978.759	936.263	42.496	-
Alte datorii	3.353.245	3.021.670	110.525	221.050
Total	14.259.321	4.630.971	3.518.213	6.110.137

30.06.2017 (lei)	Fluxuri de numerar contractuale	< 1 an	1-5 ani	> 5 ani
Credite bancare	9.617.832	674.936	3.374.678	5.568.218
Datorii comerciale	1.420.644	1.386.271	34.373	-
Alte datorii	3.750.157	3.418.582	110.525	221.050
Total	14.788.633	5.479.789	3.519.576	5.789.268

c) Riscul de piata

Instrumente cu rata variabila (lei)	31.12.2016	30.06.2017
Credite bancare	9.927.318	9.617.832
Total instrumente cu rata variabila	9.927.318	9.617.832

Riscul valutar

Societatea este expusă riscului valutar datorită împrumuturilor care sunt exprimate într-o altă valută decât cea funcțională, în euro:

Datorii financiare la 31.12.2016 (lei)	Total	RON	EUR
Credite bancare	9.927.318	9.927.318	2.264.455
Datorii comerciale	978.759	978.759	-
Alte datorii	3.353.245	3.353.245	-
Total	14.259.322	14.259.322	2.264.455

Datorii financiare la 30.06.2017 (lei)	Total	RON	EUR
Credite bancare	9.617.832	9.617.832	2.111.999
Datorii comerciale	1.420.644	1.420.644	-
Alte datorii	3.733.862	3.733.862	-
Total	14.772.338	14.772.338	2.111.999

Punct lucru	Valoare elemente in afara bilantului (obiecte inventar) la 31.12.2016	Valoare elemente in afara bilantului (obiecte inventar) la 30.06.2017
Sediu administrativ Oradea	35.945	33.140
Hotel Doubletree by Hilton Oradea	2.783.229	2.816.408
Hotel si Autogara Beta Cluj Napoca	198.579	189.132
Hotel Rusca Hunedoara	639.438	639.011
Eurohotel Baia Mare	250.698	558.743
Eurohotel Timisoara	105.085	107.084
Total	4.012.974	4.343.517

Precizam ca nu s-a intocmit raport al auditorilor pentru perioada raportata.

3. Semnături:

PRESEDINTE C.A.
DIRECTOR ECONOMIC

Ion Alexandru – Sorin
Birlea Vasile – Radu

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile Regulamentului 1/2006 a ASF

S-au intocmit situatiile financiare semestriale la 30/06/2017 pentru:

Entitate: SIF HOTELURI S.A.

Judetul: 05--BIHOR

Adresa: localitatea ORADEA, str. PIATA EMANUIL GOJDU, nr. 53, bloc A10, tel. 413939

Numar din registrul comertului: J05/126/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 5510 Hoteluri

Cod unic de inregistrare: RO 56150

Subsemnatii ION ALEXANDRU-SORIN – in calitate de Director General si BÎRLEA VASILE RADU – in calitate de Director economic, declaram ca, dupa cunostintele noastre:

a) Situatiile financiare semestriale la 30 iunie 2017 ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale S.C. SIF HOTELURI S.A.;

b) Raportul Consiliului de Administratie prezinta in mod corect si complet informatiile despre S.C. SIF HOTELURI S.A..

PRESEDINTE

DIRECTOR GENERAL,

ION ALEXANDRU-SORIN

DIRECTOR ECONOMIC,

BÎRLEA VASILE RADU